TORUNOĞLU

ICON

YUVACIK

WWW.TORUNOGLUAS.COM

444 79 72

torunoğlu a.ş.

WWW.TORUNOGLUAS.COM

TORUNOĞLU

ICON

YUVACIK

TORUNOĞLU

ICON

YUVACIK

HAYALLERİNİZDEN HEP BİR ADIM ÖNDE OLMAK İSTİYORUZ...

Müşterilerimize verdiğimiz uzun yıllara dayanan güven duygusuyla
birlikte, kaliteli ve yüksek yaşam standartlarına sahip konutlar üretmekteyiz.
Yaşadığımız doğaya ve çevreye saygımızla, yetkin yönetim sistemlerimizle birlikte
uyum içinde çalışmak, kurumsal firma yapımız için en önemli ilkelerimizdendir.
Torunoğlu A.Ş olarak ürettiğimiz konut projelerinin en önemli ortak özelliği
ise sizin ve ailenizin yaşam alanlarının en ince ayrıntısına kadar en iyi şekilde
düşünülerek tasarlanması ve üretim aşamasında en yüksek
kalite standartlarına sahip olmasıdır.
İnşaat sektörü içinde özellikle konut üretiminde 20.yılını tamamlayan
firmamız Torunoğlu A.Ş her daim müşterilerimize verdiğimiz
güven duygusunu bir prensip haline getirmiştir.

TORUNOĞLU A.Ş

İzmit Körfezinin muhteşem doğasında,
Yeşilyurt Millet Bahçesi'nin yanıbaşında
gelişmeye ve yatırıma müsait en özel bölgesi
Tınaztepe Yuvacık'ta yeni bir projemizle daha karşınızdayız.
TORUNOĞLU ICON YUVACIK, Sizin yeni yaşam alanınız
olacak bu projemizde 24 adet 2+1, 48 adet 3+1 daire
toplamda 72 daire bulunmakla beraber projemizin % 70'ini yeşil alana ayırdık.
Sizler için her türlü konforu ve rahatlığı, projemizde yüzme havuzundan,
güvenlik, otopark ve asansöre kadar herşeyi sizler için düşündük.
Projemizle ilgili tüm detayları www.torunogluas.com isimli
internet sayfamızda görebilir, isterseniz 444 79 72 numaralı telefonumuzdan
satış ekibimizden projemizle ilgili her türlü bilgiyi edinebilirsiniz.

TORUNOĞLU ICON YUVACIK

WWW.TORUNOGLUAS.COM





TORUNOĞLU ICON YUVACIK, sizin ve ailenizin mutluluğu için
tüm detaylarıyla titizlikle planlanmış tam bir aile sitesi.
Evinizin salonundan veya balkonunuzdan
seyredeceğiniz muhteşem körfezin deniz ve orman manzarası.
Bahçe katlarında ve tüm balkonlarınızda ise
misafirleriniz ve komşularınızla
çay ve kahve saatlerini keyifle paylaşabilirsiniz.
Hanımların lezzetlerini sizler için ürettiği en özel
yaşam alanı geniş ve ferah mutfaklarda yemeklerinizi
rahatlıkla hazırlayabilirsiniz.

Site içi 7/24 Kameralı Güvenlik Sistemi
Her blokta 8 kişilik geniş ve ferah asansörler
Sizlerin her daire için açık otoparklar

WWW.TORUNOGLUAS.COM

TORUNOĞLU ICON YUVACIK

Kuzey Marmara Otoyolu ile TEM'in kesiştiği
noktalara yakın bölgede olan projemiz
TORUNOĞLU ICON YUVACIK
İstanbul ve Ankara gibi gelişmiş şehirlere ulaşmanızı,
Osmangazi Köprüsü ve çevre otoyol
bağlantılarıyla da İzmir Çeşme, Kuşadası'na,
Antalya Side, Kemer Alanya'ya,
Muğla Bodrum, Marmaris gibi turizm beldelerine de
hızlıca ulaşmanızı kolaylaştırıyor.

Ayrıca bölgemizin gelişmiş kış turizm bölgesi
Kartepe'ye 20 dakikada, yaz aylarının
turizm bölgesi Kefken ile Kerpe'ye ulaşmanızda
sadece 40 dakika

TORUNOĞLU ICON YUVACIK

SABİHA GÖKÇEN HAVAALANINA 45 DK





Yaz aylarında havuz başında
güneşin sıcaklığı ile havuzun serinliğini
birarada yaşayabilirisiniz.

Elinizde en sevdiğiniz kitap ya da derginizle,
kulağınızda en beğendiğiniz müzikleri
dinleyerek yazın keyfini doyasıya
çıkarabilirisiniz.

WWW.TORUNOGLUAS.COM

TORUNOĞLU
ICON
YUVACIK

TORUNOĞLU
ICON
YUVACIK

WWW.TORUNOGLUAS.COM





WWW.TORUNOGLUAS.COM

TORUNOĞLU
ICON
YUVAGIK

TORUNOĞLU ICON YUVACIK

WWW.TORUNOGLUAS.COM







WWW.TORUNOGLUAS.COM

TORUNOĞLU ICON YUVAKIK

TORUNOĞLU
ICON
YUVACIK

WWW.TORUNOGLUAS.COM







WWW.TORUNOGLUAS.COM

TORUNOĞLU ICON YUVAGIK



TORUNOĞLU ICON YUVACIK

KAT PLANLARI

A-B-C-D-E-F-G-H-I
9 BLOK

TOPLAM 72 DAİRE

A BLOK 2+1	4 DAİRE	A BLOK 3+1	4 DAİRE
B BLOK 2+1	4 DAİRE	B BLOK 3+1	4 DAİRE
		C BLOK 3+1	8 DAİRE
D BLOK 2+1	4 DAİRE	D BLOK 3+1	4 DAİRE
E BLOK 2+1	4 DAİRE	E BLOK 3+1	4 DAİRE
		F BLOK 3+1	8 DAİRE
		G BLOK 3+1	8 DAİRE
H BLOK 2+1	4 DAİRE	H BLOK 3+1	4 DAİRE
I BLOK 2+1	4 DAİRE	I BLOK 3+1	4 DAİRE

2+1 DAİRE ZEMİN KAT

A,D,H 1 No'lu Daireler
B,E,G 2 No'lu Daireler

1	Salon	Alan	22.00 m2
2	Mutfak	Alan	11.15 m2
3	Yatak Odası	Alan	14.35 m2
4	Ebv. Banyo	Alan	3.90 m2
5	Genç Odası	Alan	10.25m2
6	Banyo	Alan	5.20 m2
7	Balkon	Alan	7.75 m2
8	Balkon	Alan	4.54 m2
9	Antre	Alan	7.85 m2

Toplam Brüt Alan : 121.00 m2





3+1 DAİRE ZEMİN KAT

B,C,E,F,G,I 1 No'lu Daireler
A,C,D,F,H,I 2 No'lu Daireler

1	Salon	Alan	30.10 m2
2	Mutfak	Alan	12.00 m2
3	Yatak Odası	Alan	14.60 m2
4	Ebv. Banyo	Alan	4.00 m2
5	Yatak Odası	Alan	12.85 m2
6	Genç Odası	Alan	12.15 m2
7	Banyo	Alan	5.00 m2
8	Balkon	Alan	8.35 m2
9	Balkon	Alan	7.25 m2
10	Antre	Alan	9.70 m2

Toplam Brüt Alan : 151.50 m2

2+1 DAİRE 1-2-3.KAT

A/D/H 3,5,7 No'lu Daireler
B/E/G 4,6,8 No'lu Daireler

1	Salon	Alan	22.00 m2
2	Mutfak	Alan	11.15 m2
3	Yatak Odası	Alan	14.35 m2
4	Ebv. Banyo	Alan	3.90 m2
5	Genç Odası	Alan	10.25m2
6	Banyo	Alan	5.20 m2
7	Balkon	Alan	7.75 m2
8	Balkon	Alan	4.54 m2
9	Antre	Alan	7.85 m2

Toplam Brüt Alan : 121.00 m2



2+1 DAİRE

3+1 DAİRE



3+1 DAİRE 1-2-3.KAT

B/E/G 3,5,7 No'lu Daireler
A/D/H 4,6,8 No'lu Daireler
C/F/I 3,4,5,6,7,8 No'lu Daireler

1	Salon	Alan	30.10 m2
2	Mutfak	Alan	12.00 m2
3	Yatak Odası	Alan	14.60 m2
4	Ebv. Banyo	Alan	4.00 m2
5	Yatak Odası	Alan	12.85 m2
6	Genç Odası	Alan	12.15 m2
7	Banyo	Alan	5.00 m2
8	Balkon	Alan	8.35 m2
9	Balkon	Alan	7.25 m2
10	Antre	Alan	9.70 m2

Toplam Brüt Alan : 151.50 m2

Genel ve Daire içi Mahal Listesi

A-GENEL İNŞAAT ÖZELLİKLERİ
B-İÇ MEKÂN ÖZELLİKLERİ

GENEL VE DAİRE İÇİ MAHAL LİSTESİ

A - GENEL İNŞAAT ÖZELLİKLERİ

İNŞAAT
Projemiz Türk Standartları Enstitü ve Deprem yönetmeliğine uyularak hazırlanmış olup, ayrıca arazi zemin etüdü yaptırılıp deprem açısından güvenli bir yapı sistemi olan radya temel sistemi uygulanacaktır.

YAPININ TAŞIYICI SİSTEMİ
Betonarme, taşıyıcı sistem olarak kullanılacak, beton kalitesi ortalama standartların üstünde C25 veya C30 olarak ayrıca kullanılacak demir inşaat demiri olup, 1. kalite demir kullanılacaktır. Yapı denetim laboratuvarında üretimler rutin olarak kontrol edilecektir.

ISI İZOLASYONU
Blok cephelerinde T.S.E standartlarına uygun olarak ısı izolasyonu yapılacak, bazı bölümlerde GRC yüzeyli prekast kat silmeleri ve söveler kullanılacaktır. Pencereler ve balkon kapı doğramaları izolasyonlu PVC den olup, iklim kontrolü konfor cam ve ısı cam olacaktır.

ELEKTRİK TESİSATI 1.SINIF
Projesine uygun kuvvetli akım ve zayıf akım tesisatının yapılması,
V Otomatlar;
Siemens, Legrand veya muadil marka
Kablolar;
TSE belgeli Siemens, Vatan, Öznur, Alcatel vb.
Anahtar, Priz;
Legrand, Metesan ve Muadil
Zil Sistemleri;
Blok girişimde diafon
Elektrik sayaçları ve su sayaçları müteahhit tarafından takılacaktır.
Doğalgaz sayaçları ve abonelik işlemleri daire sahiplerine aittir

TORUNOĞLU ICON YUVACIK

torunoğlu a.ş.

TV Tesisatı; 1.SINIF
Her odada kablolu dijital yayın olacak standartta
Telefon Altyapısı;
Tüm dairelerde minimum 2 harici hat girişi

ISITMA SİSTEMİ 1.SINIF
Projesindeki doğalgaz tesisatına uygun yerden ısıtma kullanılacaktır.

DUVARLAR 1.SINIF
Bimsblok veya Tuğla
Projede bir birine denk gelen duvarlarda çift duvar yapılıp içine strafor yapılacaktır ses yalıtım için.

PİS VE TEMİZ SU TESİSATI 1.SINIF
Projesine uygun olarak PVC borular ile pis su tesisatı, PPRC boru ve fittingsler ile temiz su tesisatı ile ilgili teknik şartnamelere uygun site içi altyapı. Pilsa boru veya muadili kullanılacaktır.

ASANSÖR 1.SINIF
8 Kişilik Asansörler

ÇEVRE DÜZENLEMESİ VE PEYZAJ 1.SINIF
Site içerinde güvenli dekoratif duvar. Site içerinde dolaşırken veya balkonunuzda otururken yeşili ve doğanın diğer renklerini görebileceğiniz bir düzenleme. Dekoratif yürüyüş yolları ve Havuz betonarme olarak yapılacaktır iç kısmı seramik kaplanacak.

Katalogta yer alan görseller bilgi amaçlı olup taahhüt niteliği taşımamaktadır..
Torunoğlu A.Ş uygulama esnasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

B - İÇ MEKAN ÖZELLİKLERİ

KAPILAR 1.SINIF
Daire Kapıları; 1. Sınıf Çelik Kapı Kapılar; Vario Door veya Lake Kapı

ANTRE VE KORİDORLAR 1.SINIF
Döşeme; Vitra - Çanakkale Seramik - Ege Seramik veya Seramiksan
Tavan; Alçı sıva + macun su bazlı boya + karton piyer ve asma tavan
Süpürgelikler; Seramik Süpürgelik
Duvar; Tuğla + alçı sıva + macun saten boya

SALON VE ODALAR 1. SINIF
Döşeme; 1. Sınıf laminant derzli parke
Tavan; Macunlu su bazlı boya + Saten Asma tavan
Süpürgelikler; Ahşap süpürgelik
Duvar; Tuğla + alçı sıva + macun saten boya

BANYO 1. SINIF
Döşeme; Vitra, Çanakkale Seramik - Ege Seramik veya Seramiksan
Tavan; Suya dayanıklı alçıpan asma tavan + macunlı su bazlı boya
Duvar; Vitra, Çanakkale Seramik veya Ege Seramik - Seramiksan
Havalandırma; Alüminyum menfez
Duş kanalı ve Duşa Kabin
Klozet; Vitra , seramiksan veya serel beyaz klozet ve rezervuar
Lavabo; Vitra, Çanakkale Seramik - Ege Seramik veya Seramiksan yarım ayak lavabo

BANYO BATARYASI 1.SINIF
Duş takımı; ARTEMA - E.C.A - PENTA VEYA MUADİL
Banyo Lavabo; Hilton Lavabo

MUTFAK 1.SINIF
Döşeme, Vitra, Çanakkale Seramik - Ege Seramik veya Seramiksan
Tavan; Alçı sıva, Macunlu su bazlı boya, Asma Tavanlı
Süpürgelik; Seramik süpürgelik
Duvar; Tuğla + alçı sıva + macunlu saten boya
Mutfak Dolapları; Pvc kaplama kapak Eş değer kombinasyonu

BALKONLAR 1.SINIF
Döşeme; Vitra, Çanakkale Seramik veya Ege Seramik - Seramiksan
Tavan; Çimento esaslı sıva, akrilik boya
Süpürgelik; Seramik süpürgelikler
Duvar; Çimento esaslı sıva, akrilik boya
Balkon PVC Şiko - Winsa - Adopen - Muadilleri

BİNA GİRİŞİ 1.SINIF
Traverten mermer veya bej mermer

ÇATI KAPLAMASI 1.SINIF
Isı yalıtımlı betonarme çatı üzerine su yalıtımı, single veya kiremit kaplama veya Sandviç Panel olacaktır.

Katalogta yer alan görseller bilgi amaçlı olup taahhüt niteliği taşımamaktadır..
Torunoğlu A.Ş uygulama esnasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

TORUNOĞLU ICON YUVACIK

torunoğlu a.ş.

NEREDEYİZ ?

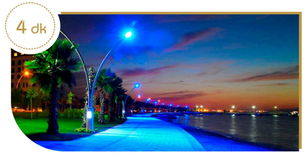


12dk



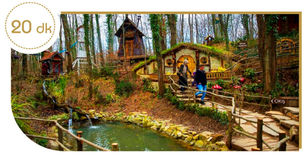
Symbol AVM

4 dk



Başiskele Sahili

20 dk



Maşukiye

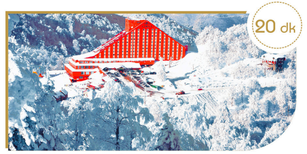
SİZE ÇOK YAKINIZ

Başiskele Sahili	4 dk
41 Burda AVM	7 dk
İzmit Merkez	10 dk
Symbol AVM	12 dk
Kartepe Kayak Merkezi	20 dk
Maşukiye	20 dk
Osmangazi Köprüsü	25 dk
Sabiha Gökçen Havalimanı	45 dk

TORUNOĞLU ICON YUVACIK

WWW.TORUNOGLUAS.COM

20 dk



Kartepe Kayak Merkezi

7 dk



41 Burda AVM

45 dk



Sabiha Gökçen Havaalanı

WWW.TORUNOGLUAS.COM

TORUNOĞLU

ICON

YUVACIK

TORUNOĞLU

ICON

YUVACIK

444 79 72

Satış Ofis
Fatih Mah. Tınaztepe Cad. Kelebek Sokak No:79
Başiskele / KOCAELİ

WWW.TORUNOGLUAS.COM