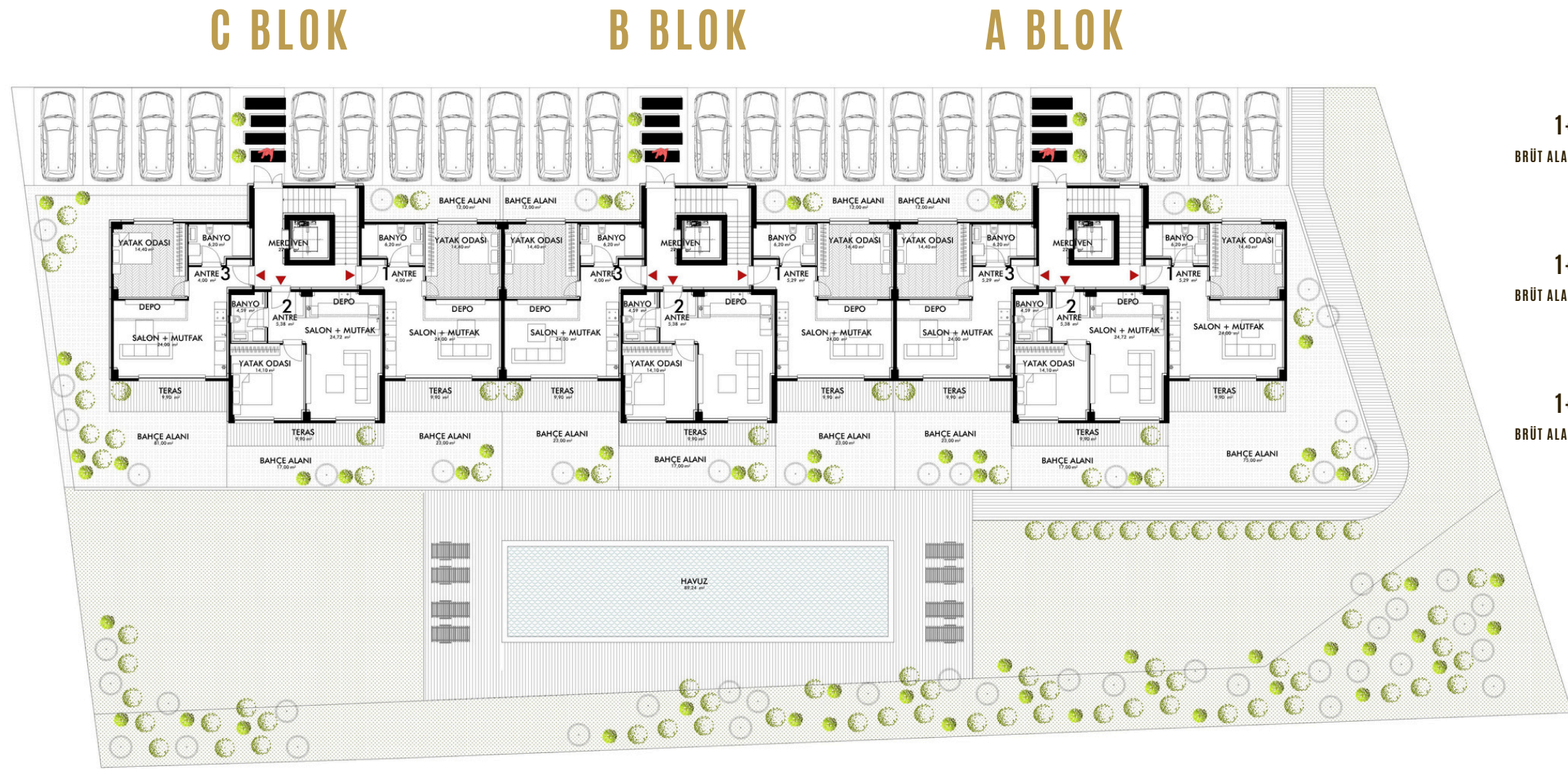




WWW.TORUNOGLUAS.COM

444 79 72

torunoğlu a.ř.



CONCEPT
TORUNOĞLU

VAZİYET PLANI

1
1+1 DAİRE
BRÜT ALANI : 73.00 M2

2
1+1 DAİRE
BRÜT ALANI : 73.00 M2

3
1+1 DAİRE
BRÜT ALANI : 73.00 M2

CONCEPT
TORUNOĞLU

KAT PLANLARI

A-B-C BLOK

TOPLAM 36 DAİRE

A BLOK 2+1 3 DAİRE
A BLOK 1+1 9 DAİRE
B BLOK 2+1 3 DAİRE
B BLOK 1+1 9 DAİRE
C BLOK 2+1 3 DAİRE
C BLOK 1+1 9 DAİRE

A BLOK 1 ADET

ZEMİN KAT	2+1 BAHÇE DUBLEKS DAİRE	3 ADET
1.KAT	1+1 DAİRE	3 ADET
2.KAT	1+1 DAİRE	3 ADET
3.KAT	1+1 DAİRE	3 ADET

B BLOK 1 ADET

ZEMİN KAT	2+1 BAHÇE DUBLEKS DAİRE	3 ADET
1.KAT	1+1 DAİRE	3 ADET
2.KAT	1+1 DAİRE	3 ADET
3.KAT	1+1 DAİRE	3 ADET

C BLOK 1 ADET

ZEMİN KAT	2+1 BAHÇE DUBLEKS DAİRE	3 ADET
1.KAT	1+1 DAİRE	3 ADET
2.KAT	1+1 DAİRE	3 ADET
3.KAT	1+1 DAİRE	3 ADET

C BLOK

B BLOK

A BLOK



1
2+1 DAIRE

2
2+1 DAIRE

3
2+1 DAIRE

C BLOK

B BLOK

A BLOK



4
2+1 DAIRE

5
2+1 DAIRE

6
2+1 DAIRE

C BLOK

B BLOK

A BLOK



1
2+1 DAİRE

2
2+1 DAİRE

3
2+1 DAİRE

C BLOK

B BLOK

A BLOK



4
2+1 DAİRE

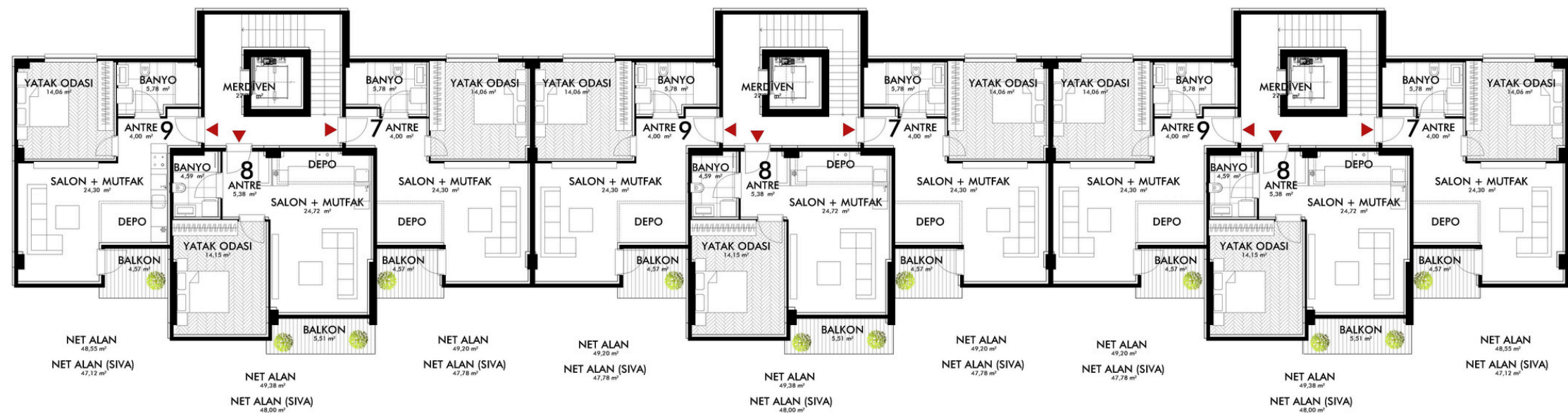
5
2+1 DAİRE

6
2+1 DAİRE

C BLOK

B BLOK

A BLOK



7
1+1 DAİRE

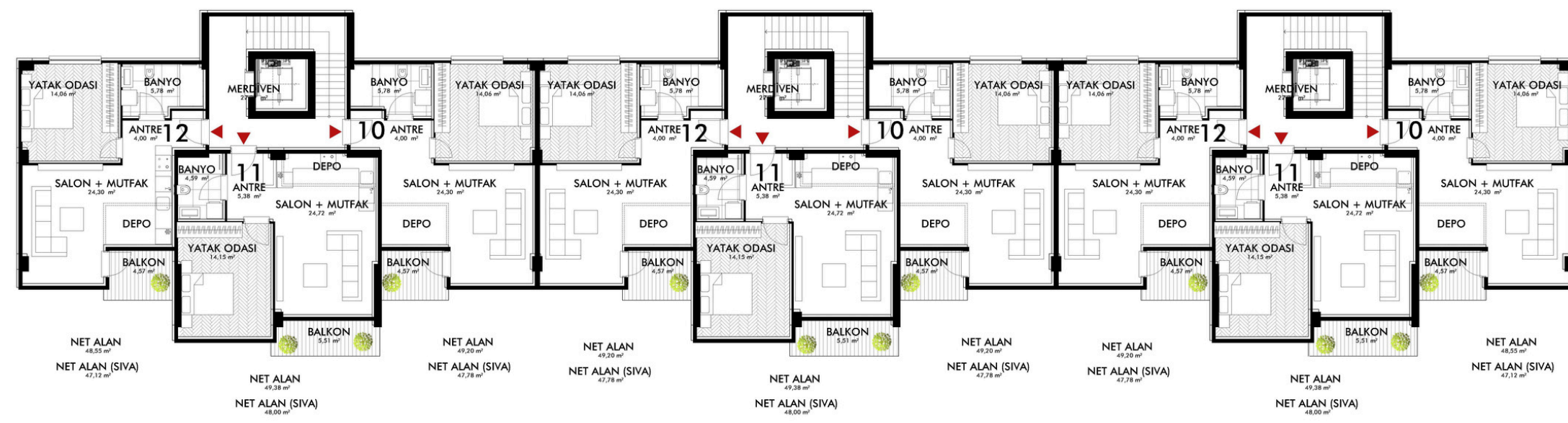
8
1+1 DAİRE

9
1+1 DAİRE

C BLOK

B BLOK

A BLOK



10
1+1 DAİRE

11
1+1 DAİRE

12
2+1 DAİRE

2+1 DAİRE

BODRUM KAT A1-1

1	Salon	Net A.	24.64 m2
2	Mutfak	Net A.	9.00 m2
3	WC	Net A.	1.79 m2
4	Teras	Net A.	9.90 m2
5	Antre+ Merdiven	Net A.	11.42 m2

Toplam Net Alan : 119.30 m2
Daire Brüt Alan. : 139.30 m2



2+1 DAİRE

ZEMİN KAT A1-1

6	Yatak Odası	Net A.	16.22 m2
7	Yatak Odası	Net A.	10.86 m2
8	Banyo	Net A.	4.46 m2
9	Balkon	Net A.	10.86 m2
10	Hol	Net A.	6.82 m2

Toplam Net Alan : 119.30 m2
Daire Brüt Alan. : 139.30 m2



2+1 DAİRE

BODRUM KAT B1-1 C1-1

1	Salon+Mutfak	Net A.	24.92 m2
2	Teras	Net A.	9.73 m2

Toplam Net Alan : 91.20 m2
Daire Brüt Alan. : 111.20 m2



2+1 DAİRE

ZEMİN KAT B1-1 C1-1

3	Yatak Odası	Net A.	14.56 m2
4	Yatak Odası	Net A.	9.13 m2
5	Banyo	Net A.	4.97 m2
6	Balkon	Net A.	10.10 m2
7	Antre+ Merdiven	Net A.	8.31 m2

Toplam Net Alan : 91.20 m2
Daire Brüt Alan. : 111.20 m2



2+1 DAİRE

BODRUM KAT A1-B1-C1-2

1	Salon+Mutfak	Net A.	28.26 m2
2	WC	Net A.	2.69 m2
3	Teras	Net A.	9.60 m2
4	Antre+ Merdiven	Net A.	9.70 m2

Toplam Net Alan : 116.80 m2
Daire Brüt Alan. : 136.80 m2



ZEMİN KAT

ZEMİN KAT A1-B1-C1-2

5	Yatak Odası	Net A.	15.31 m2
6	Yatak Odası	Net A.	9.52 m2
7	Banyo	Net A.	14.10 m2
8	Balkon	Net A.	10.81 m2
9	Hol	Net A.	7.03 m2

Toplam Net Alan : 116.80 m2
Daire Brüt Alan. : 136.80 m2



2+1 DAİRE

BODRUM KAT A3-B3-3

1	Salon	Net A.	23.69 m2
2	Mutfak	Net A.	9.00 m2
3	WC	Net A.	1.79 m2
4	Teras	Net A.	9.90 m2
5	Antre+ Merdiven	Net A.	11.42 m2

Toplam Net Alan : 91.20 m2
Daire Brüt Alan. : 111.20 m2



2+1 DAİRE

ZEMİN KAT A3-B3-3

6	Yatak Odası	Net A.	16.16 m2
7	Yatak Odası	Net A.	10.86 m2
8	Banyo	Net A.	4.46 m2
9	Balkon	Net A.	10.86 m2
10	Hol	Net A.	6.82 m2

Toplam Net Alan : 91.20 m2
Daire Brüt Alan. : 111.20 m2



2+1 DAİRE

BODRUM KAT C-3

1	Salon	Net A.	23.69 m2
2	Mutfak	Net A.	9.00 m2
3	WC	Net A.	1.79 m2
4	Teras	Net A.	9.90 m2
5	Antre+ Merdiven	Net A.	11.42 m2

Toplam Net Alan : 119.30 m2
Daire Brüt Alan. : 139.30 m2



2+1 DAİRE

ZEMİN KAT C3-3

6	Yatak Odası	Net A.	16.16 m2
7	Yatak Odası	Net A.	10.86 m2
8	Banyo	Net A.	4.46 m2
9	Balkon	Net A.	10.86 m2
10	Hol	Net A.	6.82 m2

Toplam Net Alan : 119.30 m2
Daire Brüt Alan. : 139.30 m2



1+1 DAİRE
1.KAT



1.KAT

A1-B1-C1-4

A1-B1-C1-7

A1-B1-C1-10

1	Salon+Mutfak	Net A.	26.30 m2
2	Yatak Odası	Net A.	14.12 m2
3	Banyo	Net A.	5.68 m2
4	Balkon	Net A.	3.37 m2
5	Antre	Net A.	5.28 m2

Toplam Net Alan : 58.70 m2

Daire Brüt Alan. : 73.00 m2

1+1 DAİRE
2.KAT



2.KAT
A1-B1-C1-5
A1-B1-C1-8
A1-B1-C1-11

1	Salon+Mutfak	Net A.	26.30 m2
2	Yatak Odası	Net A.	14.12 m2
3	Banyo	Net A.	5.68 m2
4	Balkon	Net A.	3.37 m2
5	Antre	Net A.	5.28 m2

Toplam Net Alan : 58.70 m2
Daire Brüt Alan. : 73.00 m2

1+1 DAİRE
3.KAT



3.KAT

A1-B1-C1-6

A1-B1-C1-9

A1-B1-C1-12

1	Salon+Mutfak	Net A.	22.86 m2
2	Yatak Odası	Net A.	18.08 m2
3	Banyo	Net A.	4.07 m2
4	Balkon	Net A.	5.73 m2
5	Antre	Net A.	5.57 m2

Toplam Net Alan : 58.70 m2

Daire Brüt Alan. : 73.00 m2

GENEL VE DAİRE İÇİ İMAHAL LİSTESİ

A – GENEL İNŞAAT ÖZELLİKLERİ

İNŞAAT

Projemiz Türk Standartları Enstitü ve Deprem yönetmeliğine uyularak hazırlanmış olup, ayrıca arazi zemin etüdü yaptırılıp deprem açısından güvenli bir yapı sistemi olan radya temel sistemi uygulanacaktır.

YAPININ TAŞIYICI SİSTEMİ

Betonarme, taşıyıcı sistem olarak kullanılacak, beton kalitesi ortalama standartların üstünde C25 veya C30 olarak ayrıca kullanılacak demir inşaat demiri olup, 1. kalite demir kullanılacaktır. Yapı denetim laboratuvarında üretimler rutin olarak kontrol edilecektir.

ISI İZOLASYONU

Blok cephelerinde T.S.E standartlarına uygun olarak ısı izolasyonu yapılacak, bazı bölümlerde GRC yüzeyli prekast kat silmeleri ve söveler kullanılacaktır. Pencereler ve balkon kapı doğramaları izolasyonlu PVC den olup, iklim kontrolü konfor cam ve ısı cam olacaktır.

ELEKTRİK TESİSATI

Projesine uygun kuvvetli akım ve zayıf akım tesisatının yapılması,

V Otomatlar;
Siemens, Legrand veya muadil marka

Kablolar;
TSE belgeli Siemens, Vatan, Öznur, Alcatel vb.

Anahtar, Priz;
Legrand, Metesan ve Muadil



torunoğlu a.ş.

Zil Sistemleri;
Blok girişimde diafon
Elektrik sayaçları ve su sayaçları müteahhit tarafından takılacaktır.
Doğalgaz sayaçları ve abonelik işlemleri daire sahiplerine aittir.
her daire için klima tesisatı yapılacak

TV Tesisatı;
Her odada kablolu dijital yayın olacak standartta
Telefon Altyapısı;
Tüm dairelerde minimum 2 harici hat girişi

TISITMA SİSTEMİ

Projesindeki doğalgaz tesisatına uygun yerden ısıtma kullanılacaktır.

DUVARLAR

Bimsblok veya Tuğla
Projede bir birine denk gelen duvarlarda çift duvar yapılıp içine strafor yapılacaktır ses yalıtım için.

PİS VE TEMİZ SU TESİSATI

Projesine uygun olarak PVC borular ile pis su tesisatı, PPRC boru ve fittingsler ile temiz su tesisatı ile ilgili teknik şartnamelere uygun site içi altyapı. Pilsa boru veya muadili kullanılacaktır.

ASANSÖR

8 Kişilik Asansörler

ÇEVRE DÜZENLEMESİ VE PEYZAJ

Site içerisinde güvenli dekoratif duvar. Site içerisinde dolaşırken veya balkonunuzda otururken yeşili ve doğanın diğer renklerini görebileceğiniz bir düzenleme. Dekoratif yürüyüş yolları ve Havuz betonarme olarak yapılacaktır iç kısmı seramik kaplanacak.

B - İÇ MEKAN ÖZELLİKLERİ

KAPILAR

Daire Kapıları; 1. Sınıf Çelik Kapı Kapılar; Vario Door veya Lake Kapı

ANTRE VE KORİDORLAR

Döşeme; Vitra - Çanakkale Seramik - Ege Seramik veya Seramiksın

Tavan; Alçı sıva + macun su bazlı boya + karton piyer ve asma tavan

Süpürgelikler; Seramik Süpürgelik

Duvar; Tuğla + alçı sıva + macun saten boya

SALON VE ODALAR

Döşeme; 1. Sınıf laminant derzli parke

Tavan; Macunlu su bazlı boya + Saten Asma tavan

Süpürgelikler; Ahşap süpürgelik

Duvar; Tuğla + alçı sıva + macun saten boya

BANYO

Döşeme; Vitra, Çanakkale Seramik - Ege Seramik veya Seramiksın

Tavan; Suya dayanıklı alçıpan asma tavan + macunlu su bazlı boya

Duvar; Vitra, Çanakkale Seramik veya Ege Seramik - Seramiksın

Havalandırma; Alüminyum menfez

Duş kanalı ve Duşa Kabin

Klozet; Vitra , seramiksın veya serel beyaz klozet ve rezervuar

Lavabo; Vitra, Çanakkale Seramik - Ege Seramik veya Seramiksın

yarım ayak lavabo

BANYO BATARYASI

Duş takımı; ARTEMA - E.C.A - PENTA VEYA MUADİL

Banyo Lavabo; Hilton Lavabo

MUTFAK

Döşeme, Vitra, Çanakkale Seramik - Ege Seramik veya Seramiksın

Tavan; Alçı sıva, Macunlu su bazlı boya, Asma Tavanlı

Süpürgelik; Seramik süpürgelik

Duvar; Tuğla + alçı sıva + macunlu saten boya

Mutfak Dolapları; Pvc kaplama kapak Eş değer kombinasyonu

BALKONLAR

Döşeme; Vitra, Çanakkale Seramik veya Ege Seramik - Seramiksın

Tavan; Çimento esaslı sıva, akrilik boya

Süpürgelik; Seramik süpürgelikler

Duvar; Çimento esaslı sıva, akrilik boya

Balkon pvc şiko - vinsa - adopen - muadillleri

BİNA GİRİŞİ

Traverten mermer veya bej mermer

ÇATI KAPLAMASI

Isı yalıtımlı betonarme çatı üzerine su yalıtımı,

shingle veya kiremit kaplama olacaktır.



torunoğlu a.ş.

WWW.TORUNOGLUAS.COM

CONCEPT
TORUNOĞLU