

torunoğlu a.ř.

444 79 72

www.torunogluas.com

Merkez Ofis
Karabaş Mah. Cengiz Topel Cad.
Merve Apt. A Blok Kat:1 Daire:1
İzmit / KOCAELİ

Satış Ofis
Fatih Mah. Tınaztepe Cad.
No: 62 Başiskele / KOCAELİ
#torunogluas

**ROYAL
COUNTRY**

torunoğlu a.ř.

Sizin yeni yaşam alanınız

www.torunogluas.com

torunoğlu a.ř.



www.torunogluas.com

HAYALLERİNİZDEN HEP BİR ADIM ÖNDE OLMAK İSTİYORUZ ...

Müşterilerimize verdiğimiz uzun yıllara dayanan güven duygusuyla birlikte, kaliteli ve yüksek yaşam standartlarına sahip konutlar üretmekteyiz. Yaşadığımız doğaya ve çevreye saygımızla, yetkin yönetim sistemlerimizle birlikte uyum içinde çalışmak, kurumsal firma yapımız için en önemli ilkelerimizdendir.

Torunoğlu A.ř. olarak ürettiğimiz konut projelerinin en önemli ortak özelliği ise sizin ve ailenizin yaşam alanlarının en ince ayrıntısına kadar en iyi şekilde düşünülerek tasarlanması ve üretim aşamasında en yüksek kalite standartlarına sahip olmasıdır.

İnşaat sektörü içinde özellikle konut üretiminde 15. yılını tamamlayan firmamız Torunoğlu A.ř., her daim müşterilerimize verdiğimiz güven duygusunu bir prensip haline getirmiştir.

torunoğlu a.ř.





Sizin yeni yaşam alanınız

İzmit Körfezine bakan muhteşem manzarasıyla gelişmeye ve yatırıma müsait en özel bölgesi Tınaztepe Yuvaçık'ta yeni bir projemizle karşınızdayız, ROYAL COUNTRY Sizin yeni yaşam alanınızın % 75'ini yeşil alan olarak ayırdık. Sizler için her türlü konforu ve rahatlığı düşündük. Projemizde yüzme havuzundan, fitness salonuna, yürürüş yolları ve çocuklarınızın gönül rahatlığıyla arkadaşlarıyla oynayıp eğlenecekleri aktivite alanlarına kadar herşeyi sizler için düşündük. Projemizde sizin konforunuz için asansörler ve kapalı otoparkımız mevcuttur.

Projemizle ilgili tüm detayları www.torunoğluas.com isimli internet sayfamızda görebilir, isterseniz 444 79 72 numaralı telefonumuzdan satış ekibimizden projemizle ilgili her türlü bilgiyi edinebilirsiniz.

**ROYAL
COUNTRY**
torunoğlu aş



Sizin İçin
Size Özel
Konutlar

ROYAL
COUNTRY
torunoğlu aş



torunoğlu a.ř.

Tecrübesi ve güvencesiyle Royal Country başlıyor.

*Körfez
manzarasına karşı
günün
yorgunluğunu atmak
güzel bir duşçu*

**ROYAL
COUNTRY**
torunoğlu a.ş.



torunoğlu a.ş.





A
BLOK

B
BLOK

C
BLOK

F
BLOK

E
BLOK

D
BLOK

Toplam 102 DAİRE

20 adet 3+1 Bahçe Dupleks	150,30 m ²
20 adet 3+1 Bahçe Dupleks	151,70 m ²
4 adet 4+1 Bahçe Dupleks	215,34 m ²
8 adet 2+1 Normal Daire	109,67 m ²
30 adet 3+1 Normal Daire	151,00 m ²
10 adet 3+1 Çatı Dupleks	165,50 m ²
10 adet 3+1 Çatı Dupleks	176,60 m ²

*Tasarımımızla
En ince ayrıntısına kadar
düşünülen üst düzey
katite standartlarına sahip konutları
Sizin için inşa ediyoruz.*

**ROYAL
COUNTRY**
torunoğlu a.ş.



www.torunogluas.com



*Sadece görünümlü ile değil,
malzeme standartı
ve uygulama
kalitesi ile de
benzersiz olmayı
hedefledik.*

**ROYAL
COUNTRY**
torunoğlu a.ş.



Sizin İçin
Size zel
Detaylar alıştık

**ROYAL
COUNTRY**
torunoğlu aş



Serin bir mola vermek için eviniz tam burada

Royal Country'de yüzme havuzundan fitness salonuna, çocuklarınız için oyun alanlarından spor alanlarına kadar, herşeyin en iyisini sizler için düşündük ve tasarladık.

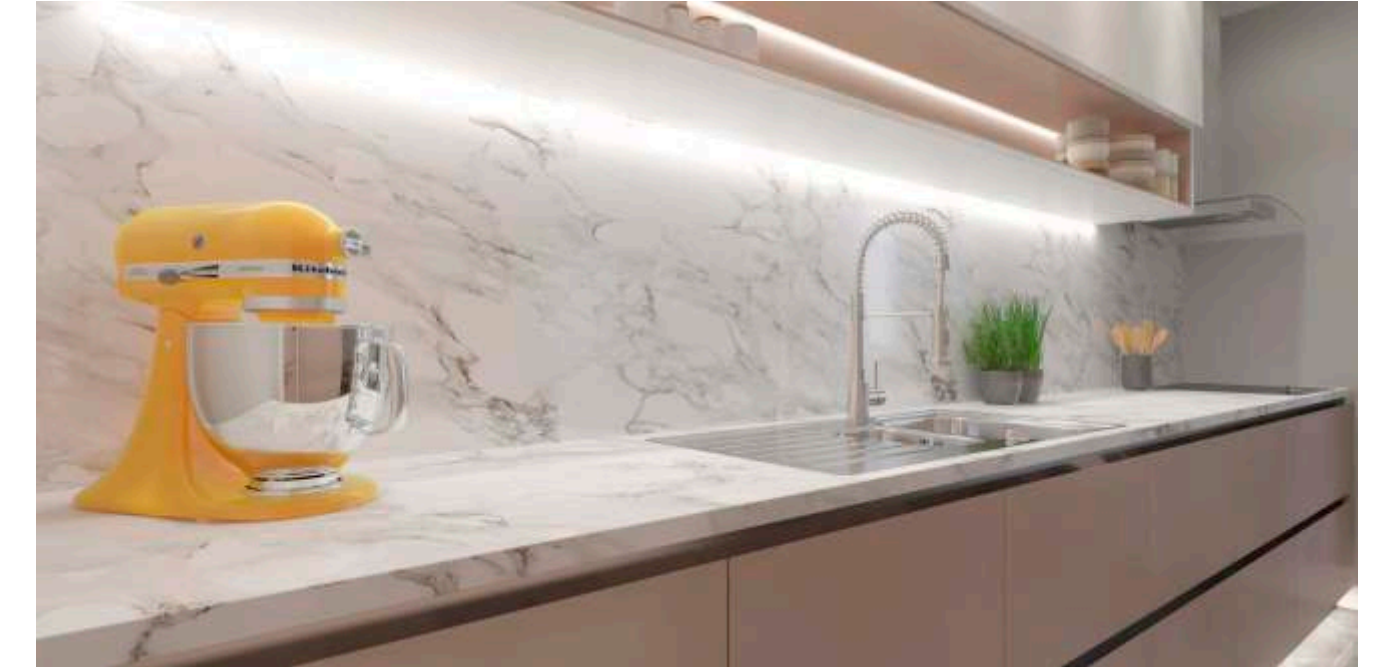


www.torunogluas.com



*Bot tıvrelı
Türk kahvesı eşlığinde
doştlarınızı ve komşularınızı
evinizde gönül rahatlığıyla
ağırlayabilirsiniz.*

**ROYAL
COUNTRY**
torunoğlu aş.



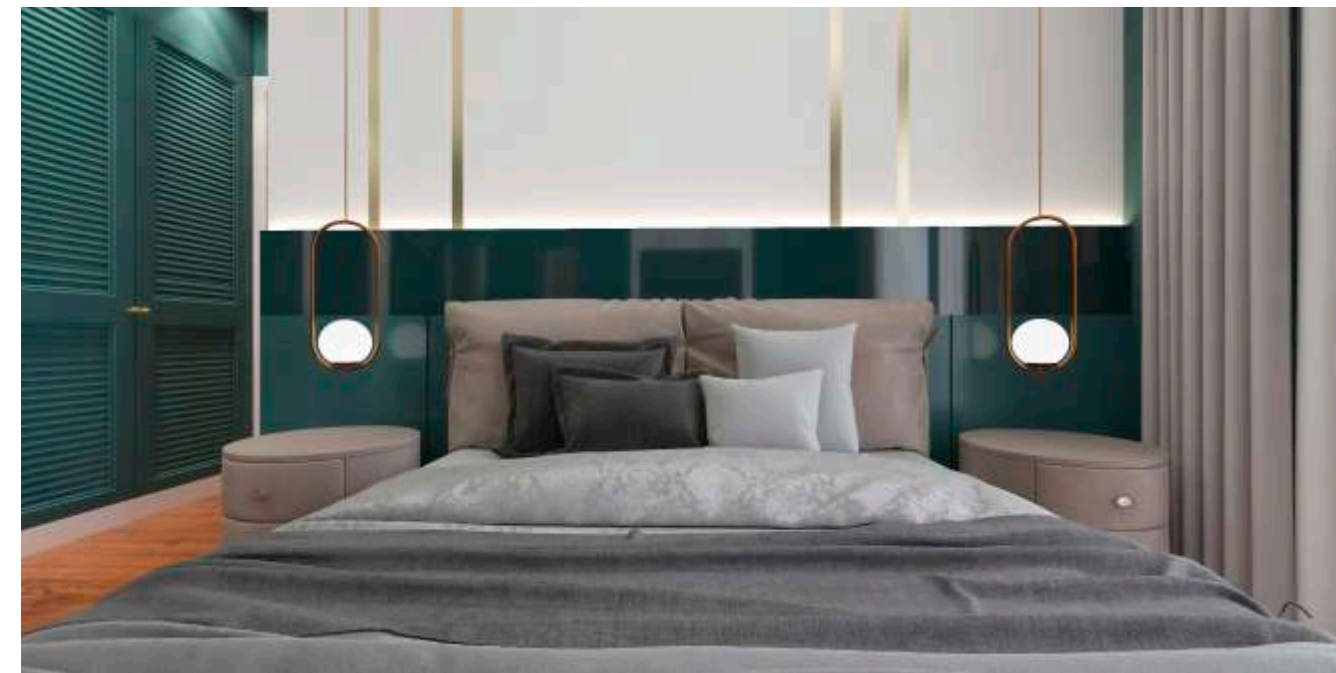
torunoğlu aş.



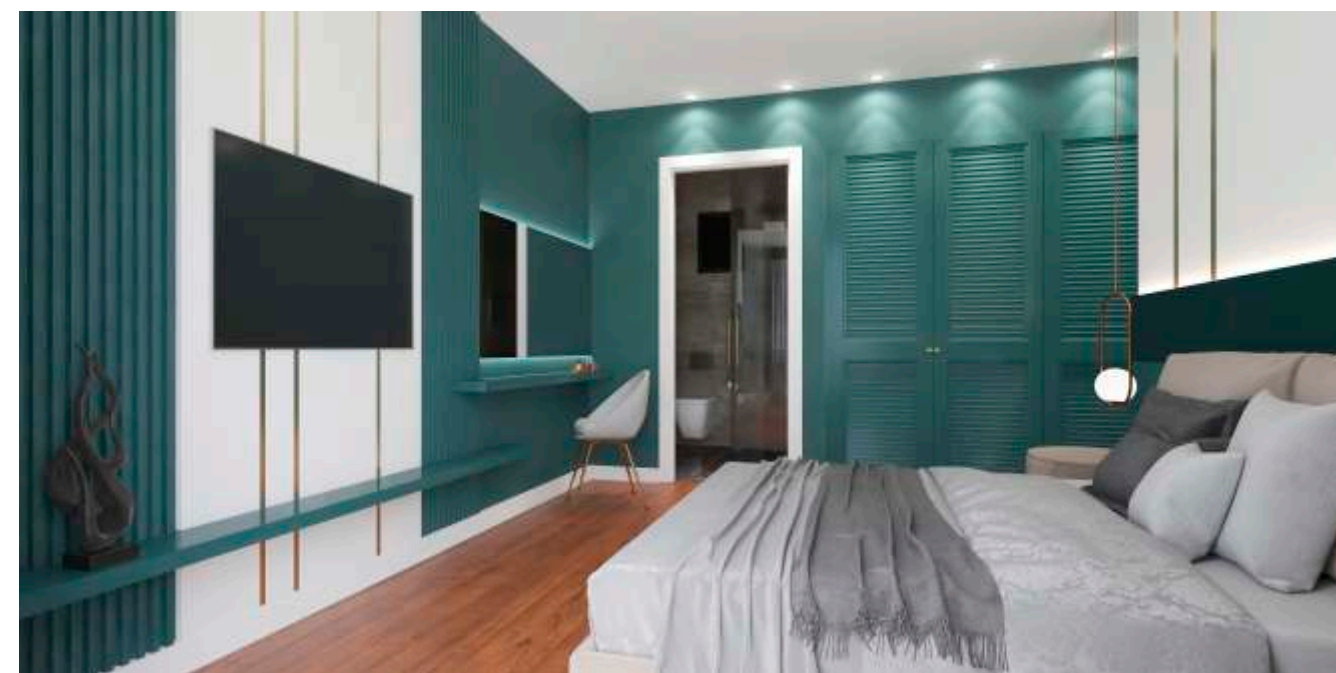


www.torunogluas.com





torunoğlu aş.



KAT PLANLARI

www.torunogluas.com

A-B-C-E-F
BLOK

torunoğlu a.ř.

A-B-C-E-F BLOK

Zemin Kat Planı

3+1 ÇAPRAZ BAHÇE DUBLEKS DAİRELER

GİRİŞ 1 - 1 ve 2 Nolu Daireler

GİRİŞ 2 - 1 ve 2 Nolu Daireler

Zemin Kat

Salon	29,01 m ²
Mutfak	12,00 m ²
WC	4,87 m ²
Antre	11,34 m ²
Teras	12,45m ²

1. Kat

Ebv. Yatak Odası	15,83 m ²
Duş	3,43 m ²
Yatak Odası	11,93m ²
Yatak O.dası	9,80 m ²
Banjo	4,96 m ²
Hol	10,30 m ²
Teras	5,25 m ²

Toplam Brüt Alan: 151,70 m²



3+1 ÇAPRAZ BAHÇE DUBLEKS DAİRELER

GİRİŞ 1 - 3 ve 4 Nolu Daireler

GİRİŞ 2 - 3 ve 4 Nolu Daireler

Zemin Kat

Ebv. Yatak Odası	15,83 m ²
Duş	3,43 m ²
Yatak Odası	11,93m ²
Yatak Odası	9,80 m ²
Banjo	4,96 m ²
Hol	9,60 m ²
Teras	5,25 m ²

1. Kat

Salon	28,88 m ²
Mutfak	12,00 m ²
Wc	5,06 m ²
Antre	10,60 m ²
Teras	12,45m ²

Toplam Brüt Alan: 150,30 m²

A-B-C-E-F BLOK

3+1 ÇAPRAZ BAHÇE DUBLEKS DAİRELER

GİRİŞ 1 - 1 ve 2 Nolu Daireler
GİRİŞ 2 - 1 ve 2 Nolu Daireler

Zemin Kat

Salon	29,01 m ²
Mutfak	12,00 m ²
WC	4,87 m ²
Antre	11,34 m ²
Teras	12,45m ²

1. Kat

Ebv. Yatak Odası	15,83 m ²
Duş	3,43 m ²
Yatak Odası	11,93m ²
Yatak O.dası	9,80 m ²
Banyo	4,96 m ²
Hol	10,30 m ²
Teras	5,25 m ²

Toplam Brüt Alan: 151,70 m²



1. Kat Planı

3+1 ÇAPRAZ BAHÇE DUBLEKS DAİRELER

GİRİŞ 1 - 3 ve 4 Nolu Daireler
GİRİŞ 2 - 3 ve 4 Nolu Daireler

Zemin kat

Ebv. Yatak Odası	15,83 m ²
Duş	3,43 m ²
Yatak Odası	11,93m ²
Yatak Odası	9,80 m ²
Banyo	4,96 m ²
Hol	9,60 m ²
Teras	5,25 m ²

1. Kat

Salon	28,88 m ²
Mutfak	12,00 m ²
Wc	5,06 m ²
Antre	10,60 m ²
Teras	12,45m ²

Toplam Brüt Alan: 150,30 m²

A-B-C-E-F BLOK

2. Kat Planı

3+1 NORMAL DAİRELER

GİRİŞ 1 - 5 ve 6 Nolu Daireler

GİRİŞ 2 - 5 ve 6 Nolu Daireler

2. Kat

Salon	32,07 m ²
Mutfak	15,05 m ²
Ev. Yatak Odası	17,19 m ²
Duş	4,32 m ²
Yatak Odası	11,90 m ²
Yatak Odası	11,34 m ²
Banjo	4,95 m ²
Çamaşır Odası	3,96 m ²
Antre	11,98 m ²
Balkon	12,45 m ²
Balkon	5,25 m ²

Toplam Brüt Alan: 151,00 m²



A-B-C-E-F BLOK

3. Kat Planı

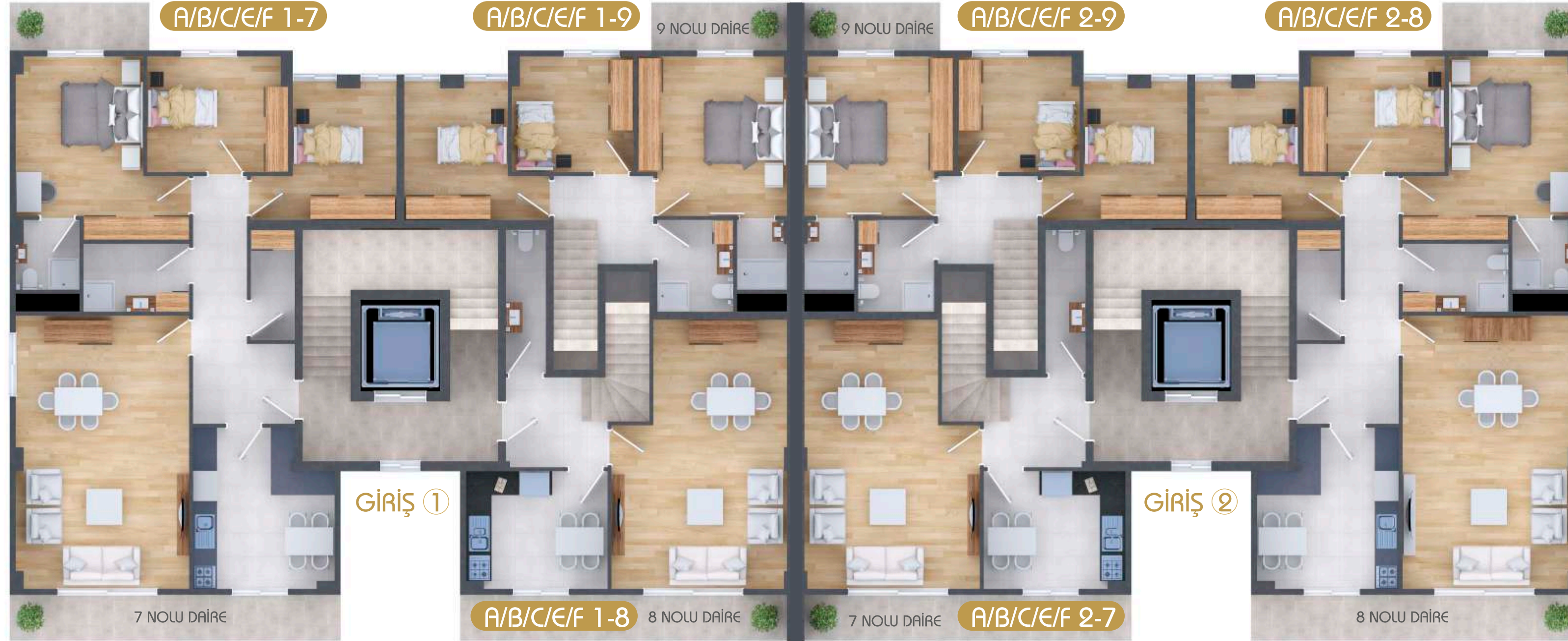
3+1 NORMAL DAİRELER

GİRİŞ 1 - 7 Nolu Daireler
GİRİŞ 2 - 8 Nolu Daireler

3. Kat

Salon	32,07 m ²
Mutfak	15,05 m ²
Ebv. Yatak Odası	17,19 m ²
Duş	4,32 m ²
Yatak Odası	11,90 m ²
Yatak Odası	11,34 m ²
Banyo	4,95 m ²
Çamaşır Odası	3,96 m ²
Antre	11,98 m ²
Balkon	12,45 m ²
Balkon	5,25 m ²

Toplam Brüt Alan: 151,00 m²



3+1 ÇAPRAZ ÇATI DUBLEKS DAİRELER

GİRİŞ 1 - 8 Nolu Daireler
GİRİŞ 2 - 7 Nolu Daireler

3. Kat

Salon	29,01 m ²
Mutfak	12,00 m ²
WC	4,87 m ²
Antre	11,34 m ²
Teras	12,45 m ²

Çatı Piyesi

Ebv. Yatak Odası	15,83 m ²
Duş	3,43 m ²
Yatak Odası	11,93 m ²
Yatak Odası	9,80 m ²
Banyo	4,96 m ²
Hol	10,30 m ²
Teras	5,25 m ²
Teras	13,81 m ²

Toplam Brüt Alan: 165,50 m²

A-B-C-E-F BLOK

Çatı Katı Planı

3+1 ÇAPRAZ
ÇATI DUBLEKS DAİRELER

Giriş 1 ve Giriş 2
9 Nolu Daireler

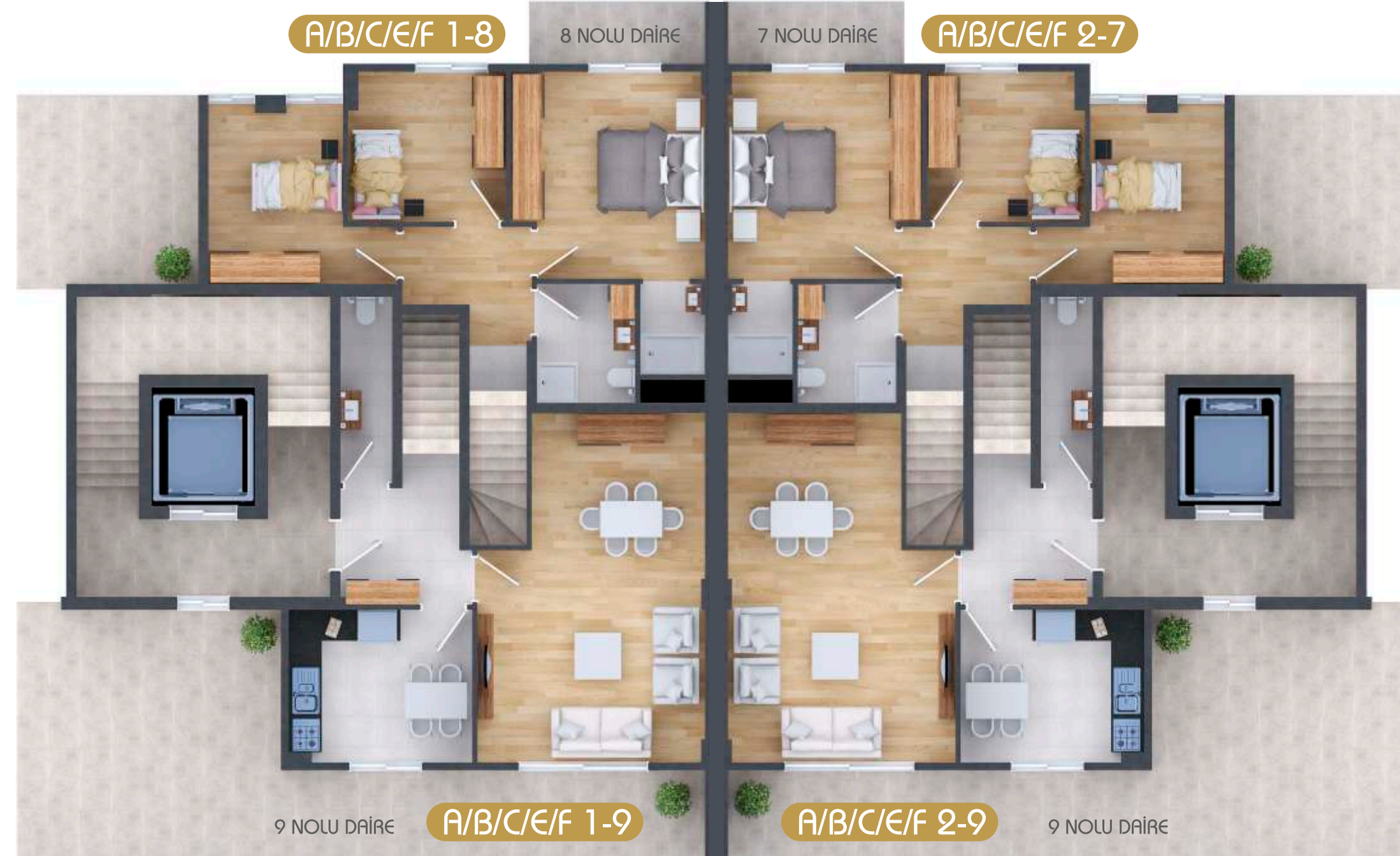
3. Kat

Ebv. Yatak Odası	15,83 m ²
Duş	3,43 m ²
Yatak Odası	11,93m ²
Yatak Odası	9,80 m ²
Banjo	4,96 m ²
Hol	9,60 m ²
Teras	5,25 m ²

Çatı Piyesi

Salon	28,88 m ²
Mutfak	12,00 m ²
WC	5,06 m ²
Antre	10,60 m ²
Teras	38,73 m ²

Toplam Brüt Alan: 176,60 m²



KAT PLANLARI

www.torunogluas.com

D BLOK

torunoğlu a.ř.

D BLOK

Zemin Kat Planı

4+1 BAHÇE DUBLEKS DAİRELER

GİRİŞ 1 - 1 ve 2 Nolu Daireler
GİRİŞ 2 - 1 ve 2 Nolu Daireler

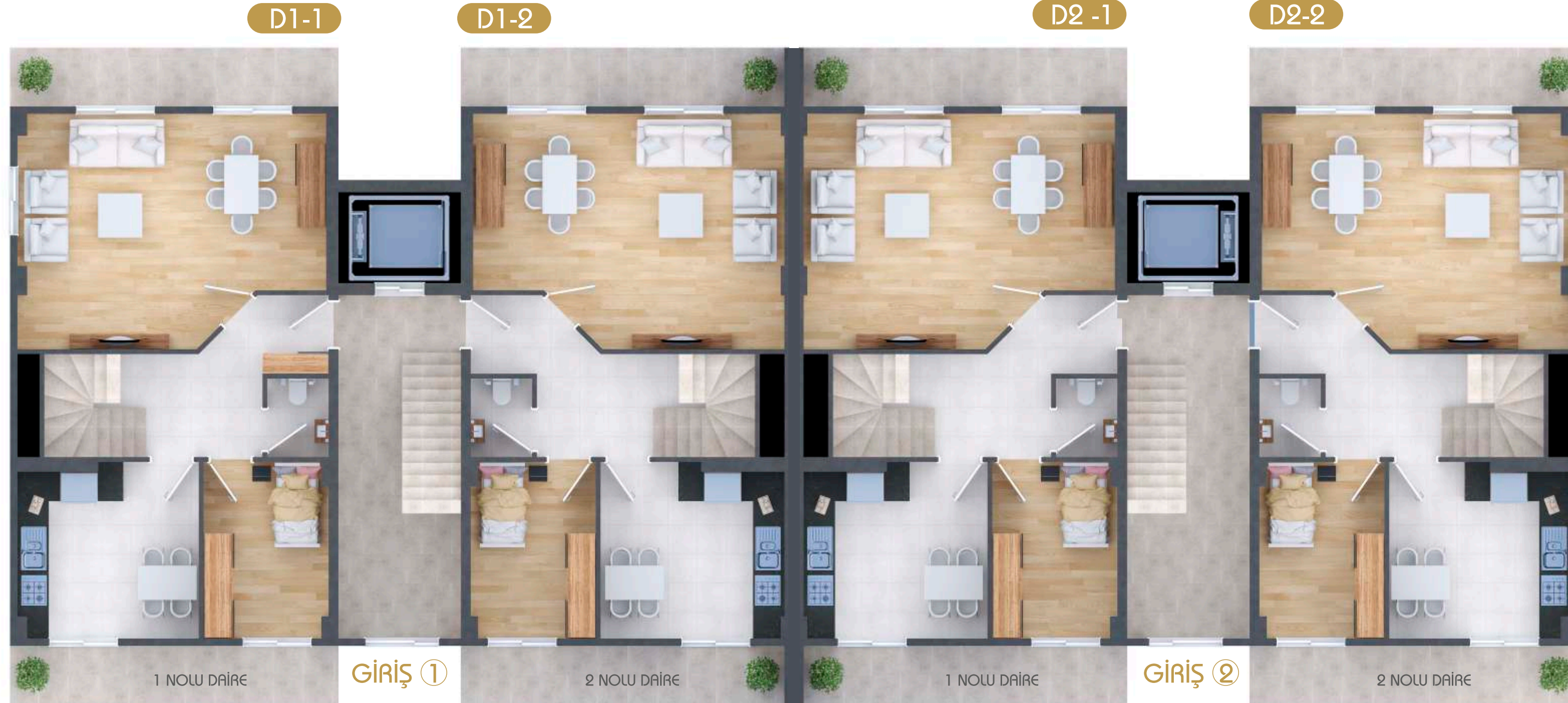
Zemin Kat

Salon	30,78 m ²
Mutfak	14,82 m ²
Yatak Odası	10,64 m ²
WC	2,54 m ²
Antre	14,91 m ²
Balkon	10,05 m ²
Balkon	10,05 m ²

1. Kat

Ebv. Yatak Odası	25,46 m ²
Duş	5,38 m ²
Yatak Odası	13,30 m ²
Yatak Odası	12,16 m ²
Banyo	7,48 m ²
Hol	9,92 m ²
Balkon	10,05 m ²
Balkon	10,05 m ²

Toplam Brüt Alan: 215,34 m²



D BLOK

4+1 BAHÇE DUBLEKS DAİRELER

GİRİŞ 1 - 1 ve 2 Nolu Daireler
GİRİŞ 2 - 1 ve 2 Nolu Daireler

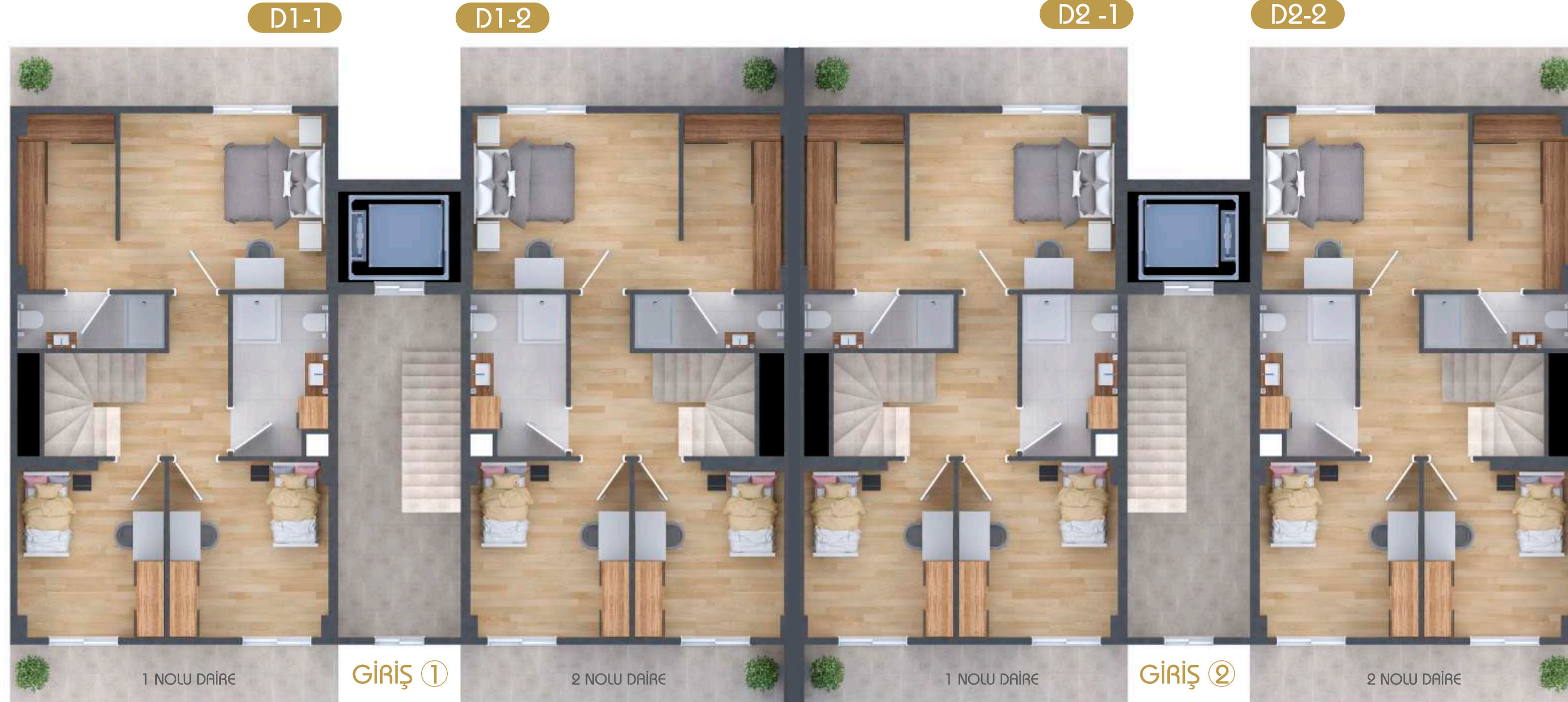
Zemin Kat

Salon	30,78 m ²
Mutfak	14,82 m ²
Yatak Odası	10,64 m ²
WC	2,54 m ²
Antre	14,91 m ²
Balkon	10,05 m ²
Balkon	10,05 m ²

1. Kat

Ébv. Yatak Odası	25,46 m ²
Duş	5,38 m ²
Yatak Odası	13,30 m ²
Yatak Odası	12,16 m ²
Banyo	7,48 m ²
Hol	9,92 m ²
Balkon	10,05 m ²
Balkon	10,05 m ²

Toplam Brüt Alan: 215,34 m²



1. Kat Planı

D BLOK

2. Kat Planı

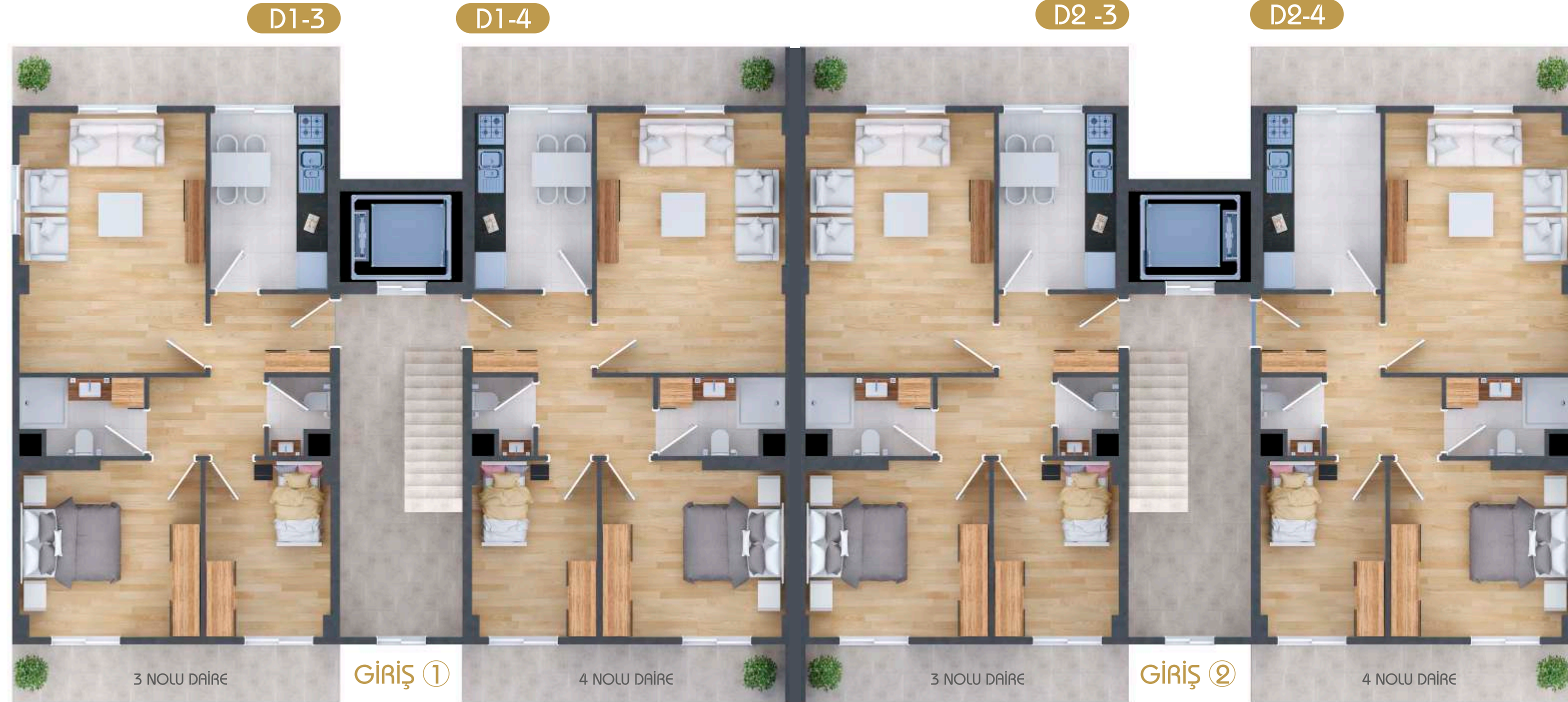
2+1
NORMAL DAİRELER

GİRİŞ 1 - 3-4 Nolu Daireler
GİRİŞ 2 - 3-4 Nolu Daireler

2. Kat

Salon	22,00 m ²
Mutfak	10,26 m ²
Ebv. Yatak Odası	14,82m ²
Yatak Odası	10,64 m ²
Banyo	4,67 m ²
WC	2,55 m ²
Antre	8,75 m ²
Balkon	10,05 m ²
Balkon	10,05 m ²

Toplam Brüt Alan: 109,67 m²



D BLOK

3. Kat Planı

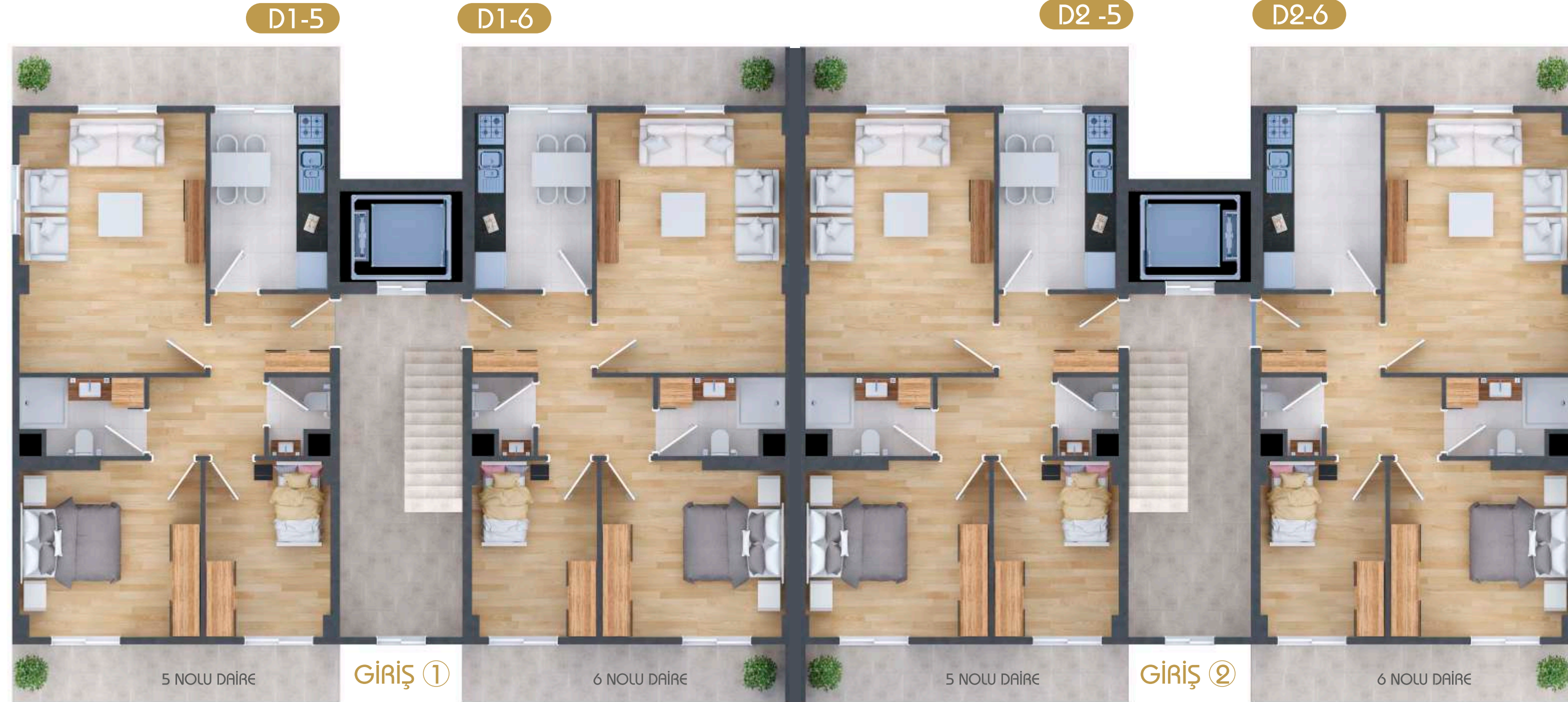
2+1
NORMAL DAİRELER

GİRİŞ 1 - 3-4 Nolu Daireler
GİRİŞ 2 - 3-4 Nolu Daireler

3. Kat

Salon	22,00 m ²
Mutfak	10,26 m ²
Ebv. Yatak Odası	14,82m ²
Yatak Odası	10,64 m ²
Banyo	4,67 m ²
WC	2,55 m ²
Antre	8,75 m ²
Balkon	10,05 m ²
Balkon	10,05 m ²

Toplam Brüt Alan: 109,67 m²





www.torunogluas.com

TEKNİK MAHAL LİSTESİ

İNŞAAT

Projemiz Türk Standartları Enstitü ve Deprem yönetmeliğine uylularak hazırlanmış olup, ayrıca arazi zemin etüdü yaptırılıp deprem açısından güvenli bir yapı sistemi olan radya temel sistemi uygulanacaktır.

YAPININ TAŞIYICI SİSTEMİ

Betonarme, taşıyıcı sistem olarak kullanılacak, beton kalitesi ortalama standartların üstünde C25 veya C30 olarak ayrıca kullanılacak demir infaat demiri olup, 1. kalite demir kullanılacaktır. Yapı denetim laboratuvarında üretimler rutin olarak kontrol edilecektir.

ISI İZOLASYONU

Blok cephelerinde T.S.€ standartlarına uygun olarak ısı izolasyonu yapılacak, bazı bölümlerde GRC püzepli prekast kat silmeleri ve söveler kullanılacaktır. Pencere ve balkon kapı doğramaları izolasyonlu PVC den olup, iklim kontrolü konfor cam olacaktır.

ELEKTRİK TESİSATI

Projesine uygun kuvvetli akım ve zayıf akım tesisatının yapılması, V Otomatlar; Siemens, Legrand veya muadil marka Kablolar; TSE belgeli Siemens, Vatan, Öznur, Alcatel vb. Anahtar, Priz; Legrand, Metesan ve Muadil Zil Sistemleri; Blok girişimde diafon TV Tesisatı; Her odada kablolu dijital yayın olacak standartta Telefon Altyapısı; Tüm dairelerde minimum 2 harici hat girişi

ISITMA SİSTEMİ

Projesindeki değerlere uygun panel radyatör ve kılıflı boru ile yapılmış kaloriferler kullanılacaktır.

DUVARLAR

Bimsblok veya Ytong

PİS VE TEMİZ SU TESİSATI

Projesine uygun olarak PVC borular ile pis su tesisatı, PPRC boru ve fittingsler ile temiz su tesisatı ile ilgili teknik şartnamelere uygun site içi altyapı.

ASANSÖR

8 Kişilik Asansörler

OTOPARK

Her daire için kendine ait numaralandırılmış 1 araçlık kapalı otopark

ÇEVRE DÜZENLEMESİ VE PEYZAJ

Site içerisinde güvenli dekoratif duvar. Site içerisinde dolaşırken veya balkonunuzda otururken yeşili ve doğanın diğer renklerini görebileceğiniz bir düzenleme. Dekoratif pürüçük yolları kamelyalar, çocuk oyun parkları.

İÇ MEKAN ÖZELLİKLERİ

KAPILAR

Daire Kapıları; 1. Sınıf Çelik Kapı
İç Kapılar; Vario Door veya Lake Kapı

ANTRE VE KORİDORLAR

Döşeme; Vitra, Çanakkale Seramik veya Ege Seramik
Tavan; Alçı siva + macun su bazlı boya + karton piyer ve asma tavan
Süpürgelikler; Seramik Süpürgelik
Duvar; İzobims + alçı siva + macun saten boya

SALON VE ODALAR

Döşeme; 1. Sınıf laminant derzli parke
Tavan; Macunlu su bazlı boya + Kartonpiyer perde bandı + Saten Asma tavan
Süpürgelikler; Ahşap süpürgelik
Duvar; İzobims + alçı siva + macunlu saten boya

BANYO

Döşeme; Vitra, Çanakkale Seramik veya Ege Seramik
Tavan; Suya dayanıklı alçıpan asma tavan + macunlu su bazlı boya
Duvar; Vitra, Çanakkale Seramik veya Ege Seramik
Havalandırma; Alüminyum menfez
Küvet; Duşa Kabin
Klozet; Vitra beyaz klozet ve rezervuar
Lavabo; Vitra yarım ayak lavabo

BANYO BATARYASI

Duş takımı; ARTEMA veya E.C.A
Banyo Lavabo; Hilton Lavabo

WC

Döşeme, Vitra, Çanakkale Seramik veya Ege Seramik
Tavan; Suya dayanıklı alçıpan asma tavan + macunlu su bazlı boya
Duvar; Vitra, Çanakkale Seramik veya Ege Seramik
Havalandırma; Alüminyum menfez
Klozet; Vitra beyaz veya Serel Klozet ve rezervuar
Lavoba; Vitra yarım ayak lavoba
Lavoba Bataryası; Artema veya E.C.A

MUTFAK

Döşeme, Vitra, Çanakkale Seramik veya Ege Seramik
Tavan; Alçı siva, Macunlu su bazlı boya, Asma Tavanlı Süpürgelik; Seramik süpürgelik
Duvar; İzobims + alçı siva + macunlu saten boya
Mutfak Dolapları; Pvc kaplama kapak Eger kabinasyonu

BALKONLAR

Döşeme; Vitra, Çanakkale Seramik veya Ege Seramik
Tavan; Çimento esaslı siva, akrilik boya
Süpürgelik; Seramik süpürgelikler
Duvar; Çimento esaslı siva, akrilik boya

BİNA GİRİŞİ

Traverten mermer veya bej mermer

ÇATI KAPLAMASI

Isı yalıtımlı betonarme çatı üzerine su yalıtımı, shingle veya kiremit kaplama olacaktır.



**ROYAL
COUNTRY**
torunoğlu a.ş.

**ROYAL
COUNTRY**

Size çok yakınız...

Başiskele Sahili	4 dk
41 Burda AVM	7 dk
İzmit Merkez	10 dk
Symbol AVM	12 dk
Kartepe Kayak Merkezi	20 dk
Maşukiye	20 dk
Osmangazi Köprüsü	25 dk
Sabiha Gökçen Havaalanı	45 dk

**ROYAL
COUNTRY**
torunoğlu a.ş.

www.torunogluas.com



Symbol AVM



Başiskele Sahili



Maşukiye



Kartepe Kayak Merkezi



41 Burda AVM



Sabiha Gökçen Havaalanı

*Sizin yeni
yaşam alanınız*



www.torunogluas.com