



**444 79 72**

**Satış Ofis**  
**Fatih Mah. Tınaztepe Cad. No:62**  
**Başıskele / KOCAELİ**

**WWW.TORUNOGLUAS.COM**



**WWW.TORUNOGLUAS.COM**

[WWW.TORUNOGLUAS.COM](http://WWW.TORUNOGLUAS.COM)

**LOGA**  
— TORUNOĞLU —





# LOGA

TORUNOĞLU

[WWW.TORUNOGLUAS.COM](http://WWW.TORUNOGLUAS.COM)





[WWW.TORUNOGLUAS.COM](http://WWW.TORUNOGLUAS.COM)

## HAYALLERİNİZDEN HEP BİR ADIM ÖNDE OLMAK İSTİYORUZ...

Müşterilerimize verdiğimiz uzun yıllara dayanan güven duygusuyla birlikte, kaliteli ve yüksek yaşam standartlarına sahip konutlar üretmekteyiz. Yaşadığımız doğaya ve çevreye saygımızla, yetkin yönetim sistemlerimizle birlikte uyum içinde çalışmak, kurumsal firma yapımız için en önemli ilkelerimizdendir.

Torunoğlu A.Ş olarak ürettiğimiz konut projelerinin en önemli ortak özelliği ise sizin ve ailenizin yaşam alanlarının en ince ayrıntısına kadar en iyi şekilde düşünülerek tasarlanması ve üretim aşamasında en yüksek kalite standartlarına sahip olmasıdır.

İnşaat sektörü içinde özellikle konut üretiminde 17.yılına tamamlayan firmamız Torunoğlu A.Ş her daim müşterilerimize verdiğimiz güven duygusunu bir prensip haline getirmiştir.

**TORUNOĞLU A.Ş**



# LOCA'da Yerinizi Almak İstermisiniz.



İzmit Körfezine bakan muhteşem manzarasıyla gelişmeye ve yatırıma müsait en özel bölgesi Tınaztepe Yuvacık'ta yeni bir projemizle daha karşınızdayız. LOCA TORUNOĞLU, Sizin yeni yaşam alanınız olacak bu projemizde toplamda 56 adet daire bulunmakla beraber projemizin % 70'ini yeşil alana ayırdık. Sizler için her türlü konforu ve rahatlığı düşündük. Projemizde yüzme havuzundan, fitness salonuna, aileniz ve dostlarınızla keyifli sohbetler eşliğinde yemekler yiyebileceğiniz restaurantıyla, çocuklarınızın gönül rahatlığıyla arkadaşlarıyla oynayıp eğlenebilecekleri aktivite alanlarına kadar herşeyi sizler için düşündük. Projemizle ilgili tüm datyaları [www.torunogluas.com](http://www.torunogluas.com) isimli internet sayfamızda görebilir, isterseniz 444 79 72 numaralı telefonumuzdan satış ekibimizden projemizle ilgili hertürlü bilgiyi edinebilirsiniz.

[WWW.TORUNOGLUAS.COM](http://WWW.TORUNOGLUAS.COM)

**LOCA**  
TORUNOĞLU



LOCA TORUNOĞLU, sizin ve ailenizin mutluluğu için tüm detaylarıyla titizlikle planlanmış tam bir aile sitesi. Evinizin salonundan veya balkonunuzdan seyredeceğiniz muhteşem körfez manzarası. Bahçe teraslarınızda ise misafirleriniz ve komşularınızla çay ve kahve saatlerini keyifle paylaşabilirsiniz. Hanımların lezzetlerini sizler için ürettiği en özel yaşam alanı geniş ve ferah mutfaklar. Çocukların ve gençlerin arkadaşlarıyla veya kendince güzel vakit geçirecekleri genç ve çocuk odası. Site içi 7/24 Kameralı Güvenlik Sistemi Her blokta 10 kişilik geniş ve ferah asansörler Sizlerin her daire için numaralandırılmış kapalı otopark, sizleri ziyarete gelen eş ve dostlarınız için özel misafir otoparkları.

**LOCA**  
TORUNOĞLU

[WWW.TORUNOGLUAS.COM](http://WWW.TORUNOGLUAS.COM)







Kuzey Marmara Otoyolu ile TEM'in kesiştiği noktalara yakın bölgede olan projemiz LOCA TORUNOĞLU, İstanbul ve Ankara gibi gelişmiş şehirlere ulaşmanızı, Osmangazi Köprüsü ve çevre otoyol bağlantılarıyla da İzmir Çeşme, Kuşadası'na, Antalya Side, Kemer Alanya'ya, Muğla Bodrum, Marmaris gibi turizm beldelerine de hızlıca ulaşmanızı kolaylaştırıyor.

Ayrıca bölgemizin gelişmiş kış turizm bölgesi Kartepe'ye 20 dakikada, yaz aylarının turizm bölgesi kefken ile Kerpe'ye ulaşmanızda sadece 40 dakika

OSMANGAZİ KÖPRÜSÜNE 25 DK

**LOCA**  
TORUNOĞLU



Yaz aylarında havuz başında güneşin sıcaklığı ile havuzun serinliğini birarada yaşayabilirsiniz.

Elinizde en sevdiğiniz kitap ya da derginizle, kulağınızda en beğendiğiniz müzikleri dinleyerek yazın keyfini doyasıya çıkarabilirsiniz.

Yaşadığınız evinizin hemen altında bir restaurant olması tam da ihtiyacınız olan size özel ayrıcalıklarından sadece biri. Restaurantımızda komşularınızla kahve sohbetleri eşliğinde komşuluk keyfini geliştirebileceğiniz en uğrak mekanlarınızdan biri olacak sizin için.

**LOCA**  
TORUNOĞLU

[WWW.TORUNOGLUAS.COM](http://WWW.TORUNOGLUAS.COM)











**LOCA**  
TORUNOĞLU

[WWW.TORUNOGLUAS.COM](http://WWW.TORUNOGLUAS.COM)





**LOCA**  
TORUNOĞLU





SABIHA GÖKÇEN HAVAALANINA 45 DK

**LOCA**  
TORUNOĞLU





**LOCA**  
TORUNOĞLU





**LOCA**  
TORUNOĞLU







LOCA TORUNOĞLU'nda hayatın ve yaşamın ritmini yakalamanız için Fitness Center ve saunanız yanı başınızda.

Herkesin yaşamının bir parçası haline gelen fitness merkezinde ve saunamızda günün her saatinde form tutarak sağlıklı bir yaşama kavuşacaksınız.

**LOCA**  
TORUNOĞLU







**LOCA**  
TORUNOĞLU







**LOCA**  
TORUNOĞLU

[WWW.TORUNOGLUAS.COM](http://WWW.TORUNOGLUAS.COM)





**LOCA**  
TORUNOĞLU







**LOCA**  
TORUNOĞLU

[WWW.TORUNOGLUAS.COM](http://WWW.TORUNOGLUAS.COM)





**LOCA**  
TORUNOĞLU





## A,B,C,D 4 BLOK TOPLAM 56 DAİRE

### A BLOK 1 ADET

4+1 BAHÇE DUBLEKS DAİRE	6 ADET
4+1 NORMAL DAİRE	4 ADET
3+1 ÇATI DUBLEKS DAİRE	4 ADET
3+1 NORMAL DAİRE	2 ADET

### B BLOK 1 ADET

4+1 BAHÇE DUBLEKS DAİRE	6 ADET
4+1 NORMAL DAİRE	4 ADET
3+1 ÇATI DUBLEKS DAİRE.	4 ADET
3+1 NORMAL DAİRE	2 ADET

### C BLOK 1 ADET

4+1 BAHÇE DUBLEKS DAİRE	6 ADET
4+1 NORMAL DAİRE	4 ADET
3+1 ÇATI DUBLEKS DAİRE	4 ADET
3+1 NORMAL DAİRE	2 ADET

TOPLAM 48 DAİRE

### D BLOK 1 ADET

3+1 ÇATI DUBLEKS DAİRE	4 ADET
3+1 NORMAL DAİRE	4 ADET

TOPLAM 8 DAİRE



Site Girişi 1

Site Girişi 2



**LOCA**  
TORUNOĞLU

Bilgi için : 444 79 72

**torunoğlu a.ř.**

Satış Ofis  
Fatih Mah. Tınaztepe Cad. No:62  
Başiskele / KOCAELİ







[WWW.TORUNOGLUAS.COM](http://WWW.TORUNOGLUAS.COM)

# KAT PLANLARI

A,B,C,D 4 BLOK

TOPLAM 56 DAİRE

4+1 BAHÇE DUBLEKS DAİRE 18 ADET

3+1 BAHÇE DUBLEKS DAİRE 4 ADET

4+1 NORMAL DAİRE 12 ADET

3+1 ÇATI DUBLEKS DAİRE 12 ADET

3+1 NORMAL DAİRE 10 ADET

### A BLOK 1 ADET

4+1 BAHÇE DUBLEKS DAİRE	6 ADET
4+1 NORMAL DAİRE	4 ADET
3+1 ÇATI DUBLEKS DAİRE	4 ADET
3+1 NORMAL DAİRE	2 ADET

### B BLOK 1 ADET

4+1 BAHÇE DUBLEKS DAİRE	6 ADET
4+1 NORMAL DAİRE	4 ADET
3+1 ÇATI DUBLEKS DAİRE.	4 ADET
3+1 NORMAL DAİRE	2 ADET

### C BLOK 1 ADET

4+1 BAHÇE DUBLEKS DAİRE	6 ADET
4+1 NORMAL DAİRE	4 ADET
3+1 ÇATI DUBLEKS DAİRE	4 ADET
3+1 NORMAL DAİRE	2 ADET

TOPLAM 48 DAİRE



[WWW.TORUNOGLUAS.COM](http://WWW.TORUNOGLUAS.COM)



ALT KAT PLANI

4+1 BAHÇE DUBLEKS DAİRE			
A1-1 / B1-1 / C1-1 A2-3 / B2-3 / C2-3 No'lu Daireler			
1	Salon	Net A.	36.50 m <sup>2</sup>
2	Mutfak	Net A.	13.50 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	Net A.	12.50 m <sup>2</sup>
4	Antre	Net A.	14.00 m <sup>2</sup>
5	WC-Duş	Net A.	3.50 m <sup>2</sup>
6	Teras	Net A.	14.00 m <sup>2</sup>
7	Yatak Odası	Net A.	31.00 m <sup>2</sup>
8	Ebv. Banyo	Net A.	5.00 m <sup>2</sup>
9	Yatak Odası	Net A.	16.00 m <sup>2</sup>
10	Yatak Odası	Net A.	13.00 m <sup>2</sup>
11	Banyo	Net A.	7.00 m <sup>2</sup>
12	Hol	Net A.	8.00 m <sup>2</sup>
13	Teras	Net A.	14.00 m <sup>2</sup>
<b>DAİRE BRÜT ALANI : 220.00 m<sup>2</sup></b>			



ÜST KAT PLANI

# 4+1 BAHÇE DUBLEKS DAİRE

A1-1 / A2-3  
B1-1 / B2-3  
C1-1 / C2-3  
No'lu  
Daireler

**LOCA**  
TORUNOĞLU





ALT KAT PLANI

ÜST KAT PLANI



4+1 BAHÇE DUBLEKS DAİRE			
A1-2 / B1-2 / C1-2 A2-2 / B2-2 / C2-2 No'lu Daireler			
1	Salon	Net A.	31.00 m2
2	Mutfak	Net A.	15.00 m2
3	Yatak Odası	Net A.	10.00 m2
4	Antre	Net A.	13.50 m2
5	WC-Duş	Net A.	4.00 m2
6	Teras	Net A.	10.00 m2
7	Teras	Net A.	4.00 m2
8	Yatak Odası	Net A.	21.00 m2
9	Ebv. Banyo	Net A.	3.50 m2
10	Yatak Odası	Net A.	11.50 m2
11	Yatak Odası	Net A.	12.50 m2
12	Banyo	Net A.	5.50 m2
13	Hol	Net A.	12.00 m2
14	Teras	Net A.	10.00 m2
15	Teras	Net A.	4.00 m2
DAİRE BRÜT ALANI : 210.00 m2			

# 4+1 BAHÇE DUBLEKS DAİRE

A1-2 / A2-2  
B1-2 / B2-2  
C1-2 / C2-2  
No'lu  
Daireler

**LOCA**  
TORUNOĞLU



ALT KAT PLANI



ÜST KAT PLANI



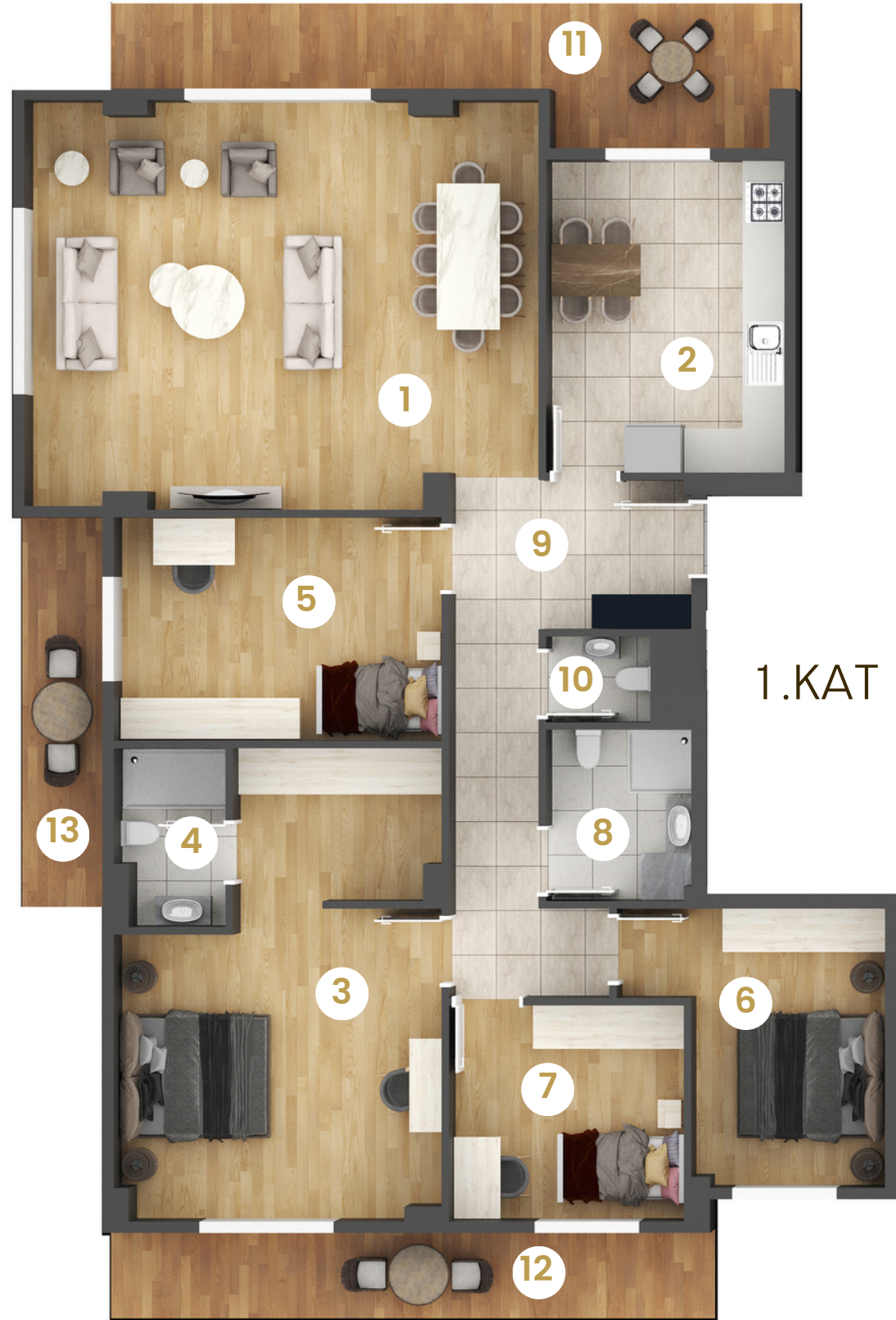
4+1 BAHÇE DUBLEKS DAİRE			
A1-3 / B1-3 / C1-3 A2-1 / B2-1 / C2-1 No'lu Daireler			
1	Salon	Net A.	38.00 m2
2	Mutfak	Net A.	13.50 m2
3	Yatak Odası	Net A.	15.000 m2
4	Banyo	Net A.	3.50 m2
5	Antre	Net A.	15.00 m2
6	Teras	Net A.	12.00 m2
7	Teras	Net A.	4.00 m2
8	Yatak Odası	Net A.	25.00 m2
9	Ebv. Banyo	Net A.	3.00 m2
10	Yatak Odası	Net A.	17.50 m2
11	Yatak Odası	Net A.	15.00 m2
12	Banyo	Net A.	5.50 m2
13	Çamaşır Odası	Net A.	4.00 m2
14	Hol	Net A.	11.50 m2
15	Teras	Net A.	12.00 m2
16	Teras	Net A.	4.00 m2
DAİRE BRÜT ALANI : 230.00 m2			

# 4+1 BAHÇE DUBLEKS DAİRE

A1-3 / A2-1  
B1-3 / B2-1  
C1-3 / C2-1  
No'lu  
Daireler

**LOCA**  
TORUNOĞLU





1.KAT PLANI

#### 4+1 NORMAL DAİRE

A1-4 / A1-6 / A2-5 / A2-7  
B1-4 / B1-6 / B2-5 / B2-7  
C1-4 / C1-6 / C2-5 / C2-7 No'lu Daireler

1	Salon	Net A.	37.00 m2
2	Mutfak	Net A.	13.50 m2
3	Yatak Odası	Net A.	23.50 m2
4	Ebv. Banyo	Net A.	3.50 m2
5	Yatak Odası	Net A.	13.50 m2
6	Yatak Odası	Net A.	12.00 m2
7	Yatak Odası	Net A.	10.00 m2
8	Banyo	Net A.	4.50 m2
9	Antre	Net A.	14.00 m2
10	WC-Duş	Net A.	3.00 m2
11	Teras	Net A.	13.50 m2
12	Teras	Net A.	10.00 m2
13	Teras	Net A.	6.50 m2

DAİRE BRÜT ALANI : 197.00 m2

# 4+1 NORMAL DAİRE

A1-4 / A2-5  
A1-6 / A2-7  
B1-4 / B2-5  
B1-6 / B2-7  
C1-4 / C2-5  
C1-6 / C2-7  
No'lu  
Daireler

**LOCA**  
TORUNOĞLU

## 1. KAT PLANI



### 3+1 NORMAL DAİRE

A1-5 / B1-5 / C1-5  
A2-4 / B2-4 / C2-4 No'lu Daireler

1	Salon	Net A.	31.00 m2
2	Mutfak	Net A.	13.50 m2
3	Yatak Odası	Net A.	18.50 m2
4	Ebv. Banyo	Net A.	3.00 m2
5	Yatak Odası	Net A.	12.00 m2
6	Yatak Odası	Net A.	10.00 m2
7	Banyo	Net A.	5.50 m2
8	Antre	Net A.	12.00 m2
9	WC-Duş	Net A.	3.00 m2
10	Teras	Net A.	12.00 m2
11	Teras	Net A.	8.50 m2

**DAİRE BRÜT ALANI : 165.00 m2**

# 3+1 NORMAL DAİRE

A1-5 / A2-4  
B1-5 / B2-4  
C1-5 / C2-4  
No'lu  
Daireler

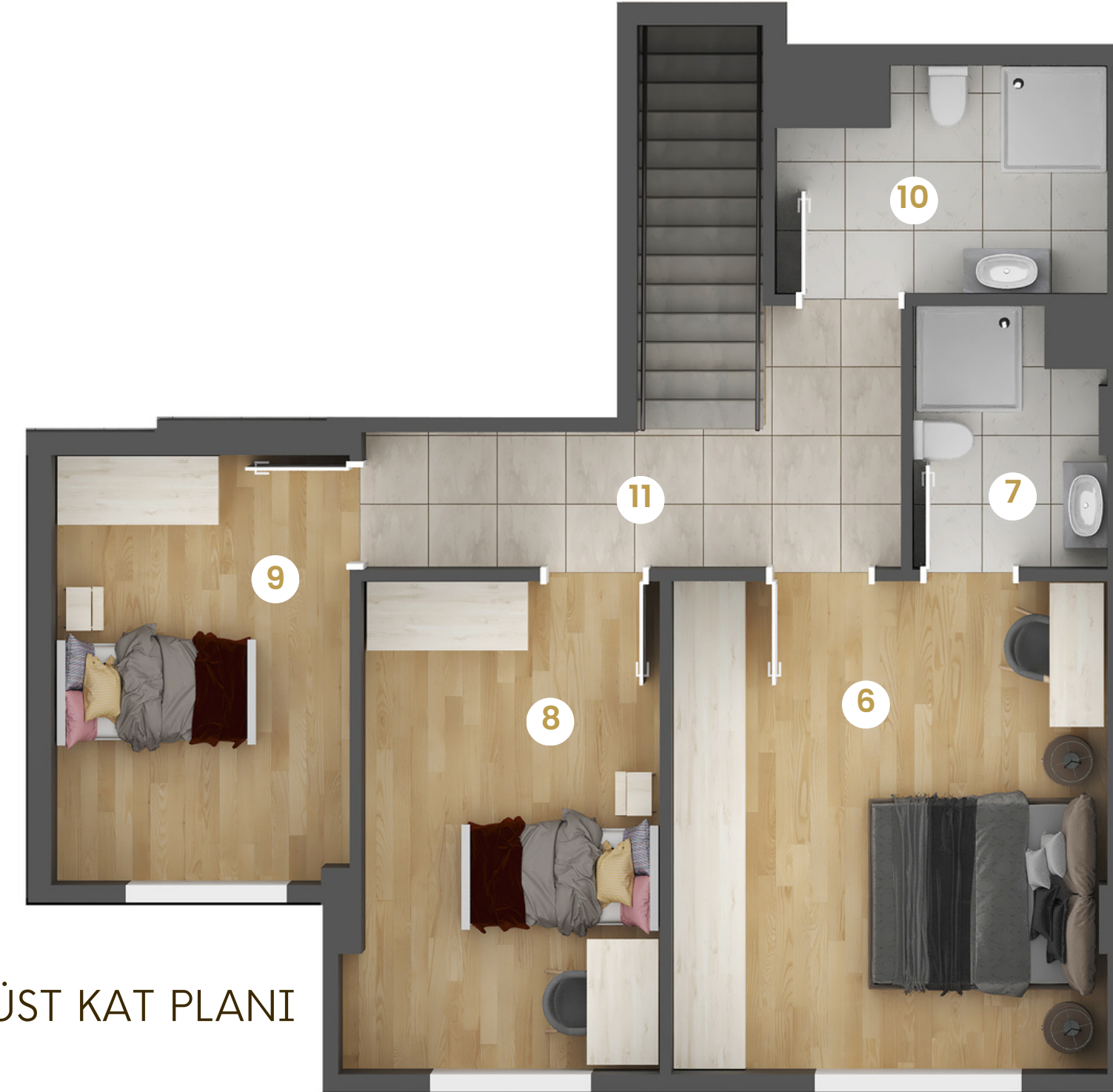
**LOCA**  
TORUNOĞLU





3+1 ÇATI DUBLEKS DAİRE			
A1-7 / B1-7 / C1-7 A2-6 / B2-6 / C2-6 No'lu Daireler			
1	Salon	Net A.	30.00 m2
2	Mutfak	Net A.	13.50 m2
3	Antre	Net A.	11.00 m2
4	WC	Net A.	3.00 m2
5	Teras	Net A.	12.00 m2
6	Yatak Odası	Net A.	16.00 m2
7	Ebv. Banyo	Net A.	3.00 m2
8	Yatak Odası	Net A.	12.00 m2
9	Yatak Odası	Net A.	12.00 m2
10	Banyo	Net A.	5.00 m2
11	Hol	Net A.	10.00 m2
12	Teras	Net A.	13.00 m2
<b>DAİRE BRÜT ALANI : 165.00 m2</b>			

ÜST KAT PLANI



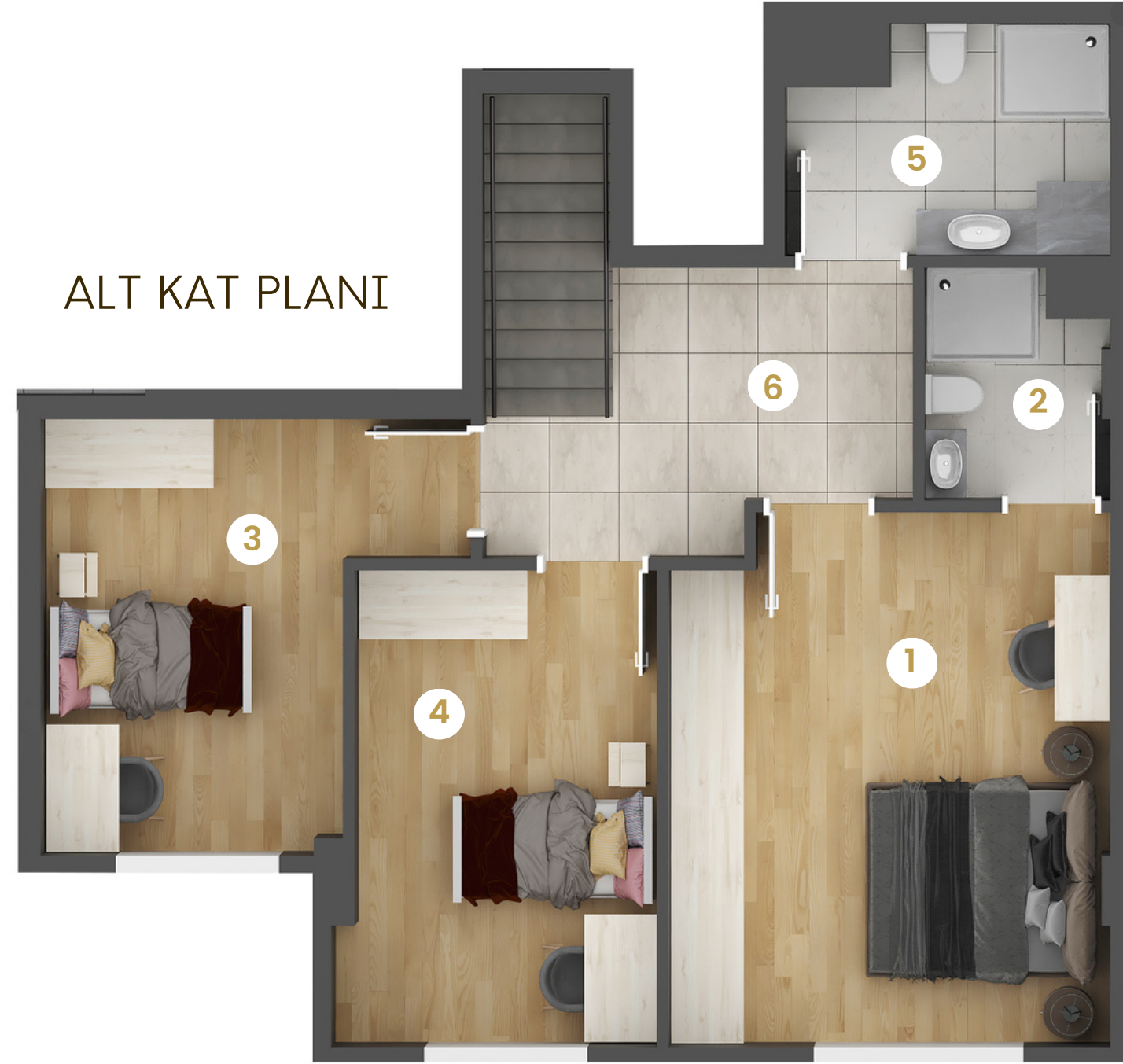
# 3+1 ÇATI DUBLEKS DAİRE

A1-7 / A2-6  
B1-7 / B2-6  
C1-7 / C2-6  
No'lu  
Daireler

**LOCA**  
TORUNOĞLU



ALT KAT PLANI

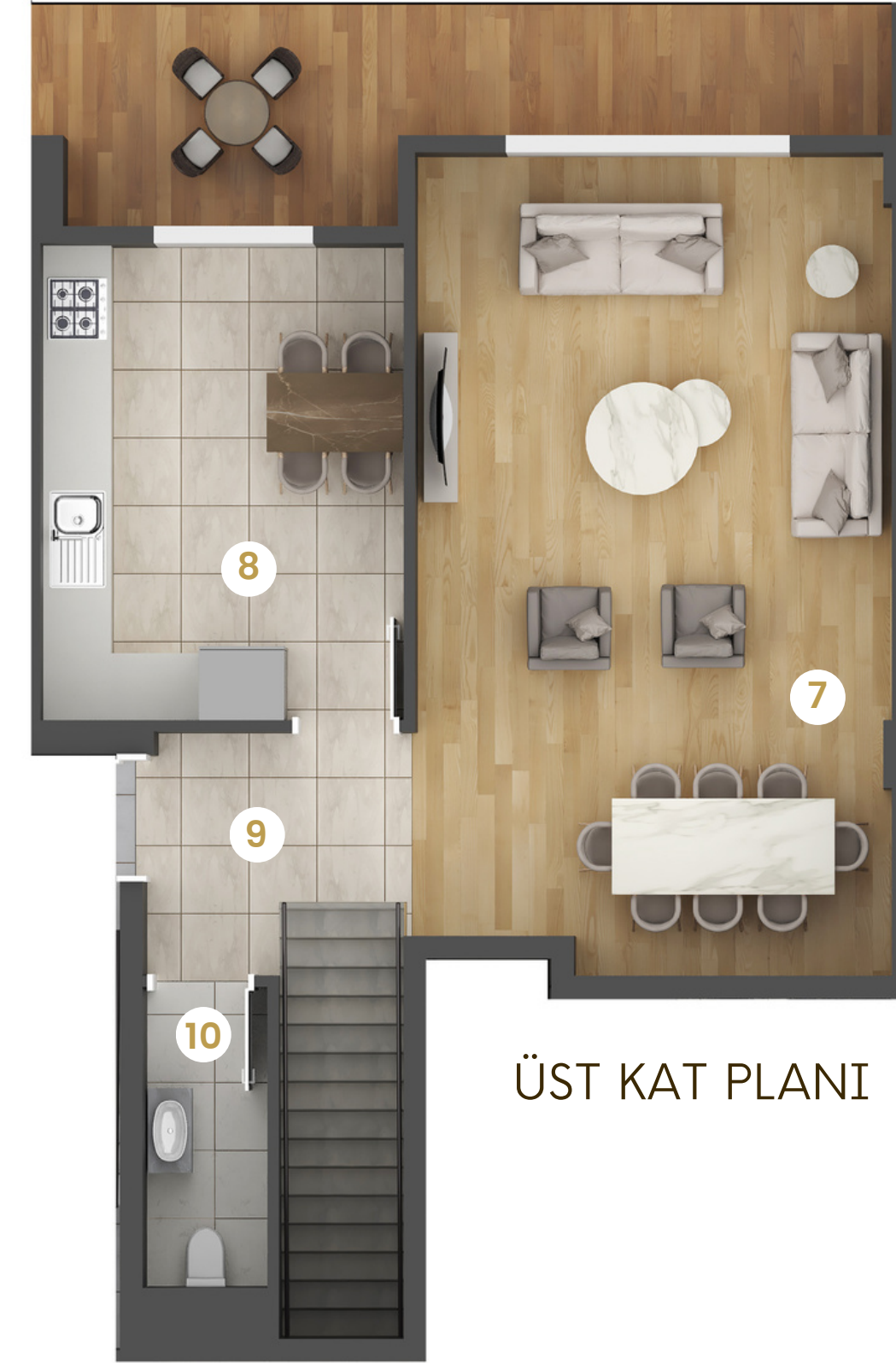


**3+1 ÇATI DUBLEKS DAİRE**

A1-8 / B1-8 / C1-8  
A2-8 / B2-8 / C2-8 No'lu Daireler

1	Yatak Odası	Net A.	19.00 m2
2	Ebv. Banyo	Net A.	3.67 m2
3	Yatak Odası	Net A.	13.00 m2
4	Yatak Odası	Net A.	12.10 m2
5	Banyo	Net A.	6.50 m2
6	Hol	Net A.	12.07 m2
7	Salon	Net A.	32.23 m2
8	Mutfak	Net A.	15.45 m2
9	Antre	Net A.	9.87 m2
10	WC	Net A.	3.71 m2
11	Teras	Net A.	11.66 m2

**DAİRE BRÜT ALANI : 170.00 m2**



ÜST KAT PLANI

**3+1  
ÇATI  
DUBLEKS  
DAİRE**

A1-8 / A2-8  
B1-8 / B2-8  
C1-8 / C2-8  
No'lu  
Daireler

**LOCA**  
TORUNOĞLU

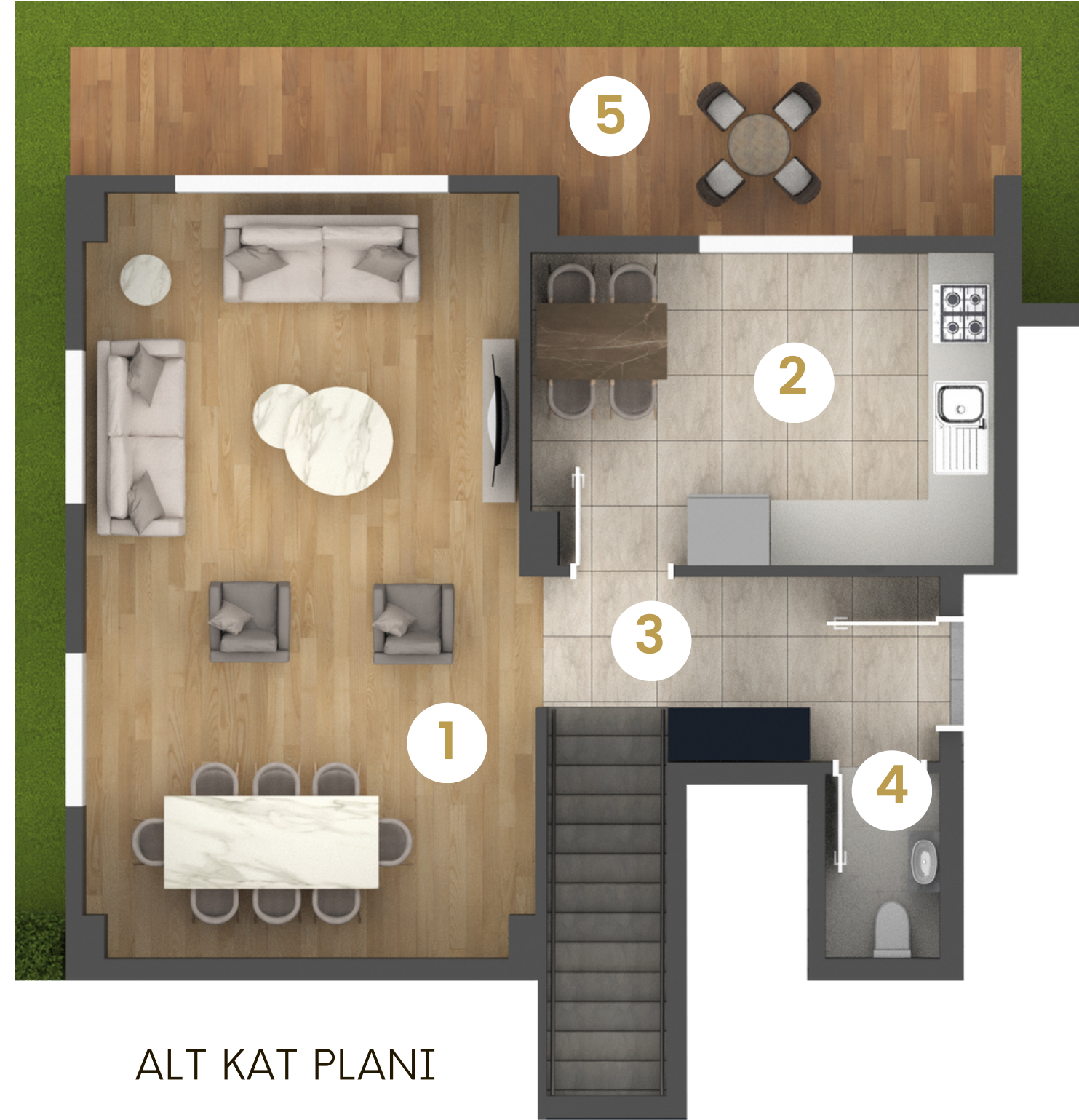
D BLOK 1 ADET  
3+1 ÇATI DUBLEKS DAİRE 4 ADET  
3+1 NORMAL DAİRE 4 ADET

TOPLAM 8 DAİRE

**LOGA**  
— TORUNOĞLU —

[WWW.TORUNOGLUAS.COM](http://WWW.TORUNOGLUAS.COM)

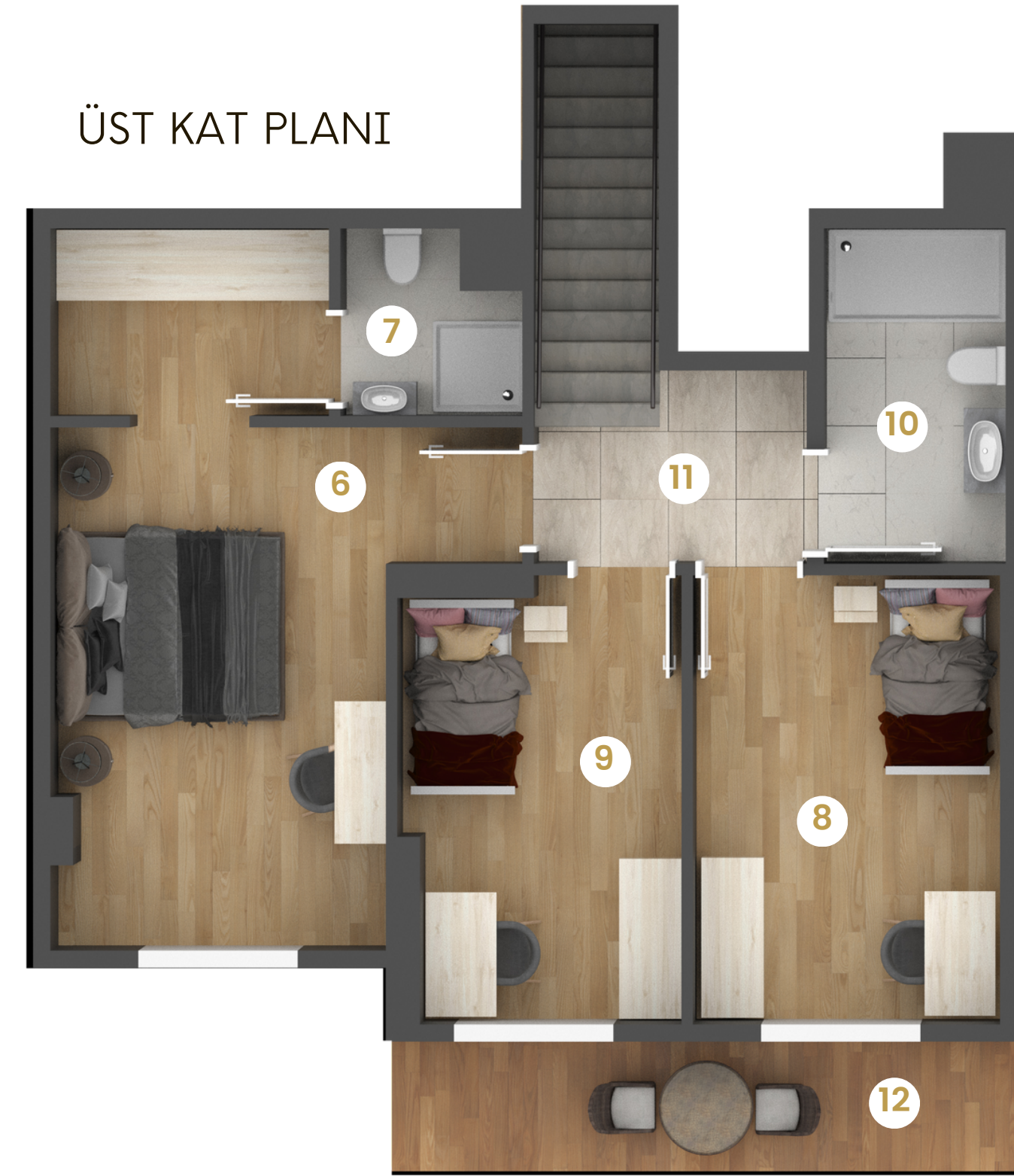




ALT KAT PLANI

3+1 BAHÇE DUBLEKS DAİRE			
D1-1 / D1-2 No'lu Daireler			
1	Salon	Net A.	32.00 m2
2	Mutfak	Net A.	14.00 m2
3	Antre	Net A.	10.00 m2
4	WC-Duş	Net A.	2.50 m2
5	Balkon	Net A.	13.00 m2
6	Yatak Odası	Net A.	22.00 m2
7	Ebv. Banyo	Net A.	3.00 m2
8	Yatak Odası	Net A.	12.50 m2
9	Yatak Odası	Net A.	11.00 m2
10	Banyo	Net A.	6.00 m2
11	Antre	Net A.	9.00 m2
12	Balkon	Net A.	7.00 m2
<b>DAİRE BRÜT ALANI : 170.00 m2</b>			

ÜST KAT PLANI



3+1  
BAHÇE  
DUBLEKS  
DAİRE

D1-1 / D1-2  
No'lu  
Daireler

**LOCA**  
TORUNOĞLU



## ALT KAT PLANI



### 3+1 BAHÇE DUBLEKS DAİRE

D1-3 / D1-4 No'lu Daireler

1	Yatak Odası	Net A.	19.00 m2
2	Ebv. Banyo	Net A.	2.73 m2
3	Yatak Odası	Net A.	13.00 m2
4	Yatak Odası	Net A.	11.00 m2
5	Banyo	Net A.	5.80 m2
6	Antre	Net A.	8.56 m2
7	Balkon	Net A.	6.78 m2
8	Salon	Net A.	34.61 m2
9	Mutfak	Net A.	14.00 m2
10	Antre	Net A.	10.94 m2
11	WC	Net A.	2.17 m2
12	Balkon	Net A.	9.46 m2

DAİRE BRÜT ALANI : 170.00 m2



## ÜST KAT PLANI

# 3+1 BAHÇE DUBLEKS DAİRE

D1-3 / D1-4  
No'lu  
Daireler

**LOCA**  
TORUNOĞLU



1. KAT PLANI



### 3+1 NORMAL DAİRE

D1-5 / D1-6 No'lu Daireler

1	Salon	Net A.	35.00 m2
2	Mutfak	Net A.	14.00 m2
3	Yatak Odası	Net A.	22.00 m2
4	Ebv. Banyo	Net A.	3.00 m2
5	Yatak Odası	Net A.	16.00 m2
6	Yatak Odası	Net A.	11.00 m2
7	Banyo	Net A.	5.50 m2
8	Antre	Net A.	15.50 m2
9	WC-Duş	Net A.	3.00 m2
10	Balkon	Net A.	9.50 m2
11	Balkon	Net A.	7.00 m2

DAİRE BRÜT ALANI : 170.00 m2

2. KAT PLANI



### 3+1 NORMAL DAİRE

D1-7 / D1-8 No'lu Daireler

1	Salon	Net A.	35.00 m2
2	Mutfak	Net A.	14.00 m2
3	Yatak Odası	Net A.	22.00 m2
4	Ebv. Banyo	Net A.	3.00 m2
5	Yatak Odası	Net A.	16.00 m2
6	Yatak Odası	Net A.	11.00 m2
7	Banyo	Net A.	5.50 m2
8	Antre	Net A.	15.50 m2
9	WC-Duş	Net A.	3.00 m2
10	Balkon	Net A.	9.50 m2
11	Balkon	Net A.	7.00 m2

DAİRE BRÜT ALANI : 170.00 m2

# 3+1 NORMAL DAİRE

D1-5 / D1-6  
D1-7 / D1-8  
No'lu  
Daireler

**LOCA**  
TORUNOĞLU



TEKNİK ve MAHAL LİSTESİ



[WWW.TORUNOGLUAS.COM](http://WWW.TORUNOGLUAS.COM)



## İNŞAAT

Projemiz Türk Standartları Enstitü ve Deprem yönetmeliğine uyularak hazırlanmış olup, ayrıca arazi zemin etüdü yaptırılıp deprem açısından güvenli bir yapı sistemi olan radye temel sistemi uygulanacaktır.

## YAPININ TAŞIYICI SİSTEMİ

Betonarme, taşıyıcı sistem olarak kullanılacak, beton kalitesi ortalama standartların üstünde C25 veya C30 olarak ayrıca kullanılacak demir inaat demiri olup, 1. kalite demir kullanılacaktır. Yapı denetim laboratuvarında üretimler rutin olarak kontrol edilecektir.

## ISI İZOLASYONU

Blok cephelerinde T.S.€ standartlarına uygun olarak ısı izolasyonu yapılacak, bazı bölümlerde GRC yüzeyli prekast kat silmeleri ve söveler kullanılacaktır. Pencereler ve balkon kapı doğramaları izolasyonlu PVC den olup, iklim kontrolü konfor cam olacaktır.

## ELEKTRİK TESİSATI

Projesine uygun kuvvetli akım ve zayıf akım tesisatının yapılması, V Otomatlar; Siemens, Legrand veya muadil marka Kablolar; TSE belgeli Siemens, Vatan, Öznur, Alcatel vb. Anahtar, Priz; Legrand, Metesan ve Muadil Zil Sistemleri; Blok girişimde diafon TV Tesisatı; Her odada kablolu dijital yayın olacak standartta Telefon Altyapısı; Tüm dairelerde minimum 2 harici hat girişi

## ISITMA SİSTEMİ

Projesindeki değerlere uygun panel radyatör ve kılıflı boru ile yapılmış kaloriferler kullanılacaktır.

## DUVARLAR

Bimsblok veya Ytong

## PİS VE TEMİZ SU TESİSATI

Projesine uygun olarak PVC borular ile pis su tesisatı, PPRC boru ve fittingsler ile temiz su tesisatı ile ilgili tekniksartnamelere uygun site içi altıyapı.

## ASANSÖR

4 Kişilik Asansörler

## OTOPARK

Her daire için kendine ait numaralandırılmış açık otopark

## ÇEVRE DÜZENLEMESİ VE PEYZAJ

Site içerisinde güvenli dekoratif duvar. Site içerisinde dolaşırken veya balkonunuzda otururken çeşili ve doğanın diğer renklerini görebileceğiniz bir düzenleme. Dekoratif yürüyüş yolları kamelyalar, çocuk oyun parkları.

## İÇ MEKAN ÖZELLİKLERİ

### KAPILAR

Daire Kapıları; 1. Sınıf Çelik Kapı İç Kapılar; Vario Door veya Lake Kapı

### ANTRE VE KORİDORLAR

Döşeme; Vitra, Çanakkale Seramik veya Ege Seramik Tavan; Alçı siva + macun su bazlı boya + karton piyer ve asma tavan Süpürgelikler; Seramik Süpürgelik Duvar; İzobims + alçı siva + macun saten boya

### SALON VE ODALAR

Döşeme; 1. Sınıf laminant derzli parke Tavan; Macunlu su bazlı boya + Kartonpiyer perde bandı + Saten asma tavan Süpürgelikler; Ahşap süpürgelik Duvar; İzobims + alçı siva + macunlu saten boya

### BANYO

Döşeme; Vitra, Çanakkale Seramik veya Ege Seramik Tavan; Suya dayanıklı alçıpan asma tavan + macunlu su bazlı boya Duvar; Vitra, Çanakkale Seramik veya Ege Seramik Havalandırma; Alüminyum menfez Küvet; Vitra Duş Teknesi Klozet; Vitra beyaz klozet ve rezervuar Lavabo; Vitrayarım ayak lavabo

### BANYO BATARYASI

Duş takımı; ARTEMA veya €.C.A Banyo Lavabo; Hilton Lavabo

### WC

Döşeme, Vitra, Çanakkale Seramik veya Ege Seramik Tavan; Suya dayanıklı alçıpan asma tavan + macunlu su bazlı boya Duvar; Vitra, Çanakkale Seramik veya Ege Seramik Havalandırma; Alüminyum menfez Klozet; Vitra beyaz veya Serel Klozet ve rezervuar Lavoba; Vitra yarım ayak lavoba Lavoba Bataryası; Artema veya €.C.A

### MUTFAK

Döşeme, Vitra, Çanakkale Seramik veya Ege Seramik Tavan; Alçı siva, Macunlu su bazlı boya, Asma Tavanlı Süpürgelik; Seramik süpürgelik Duvar; İzobims + alçı siva + macunlu saten boya Mutfak Dolapları; Pvc kaplama kapak eger kabinasyonu

### BALKONLAR

Döşeme; Vitra, Çanakkale Seramik veya Ege Seramik Tavan; Çimento esaslı siva, akrilik boya Süpürgelik; Seramik süpürgelikler Duvar; Çimento esaslı siva, akrilik boya

### BİNA GİRİŞİ

Traverten mermer veya bej mermer

### BİNA GİRİŞİ

Isı yalıtımlı betonarme çatı üzerine su yalıtımı, shingle veya kiremit kaplama olacaktır.



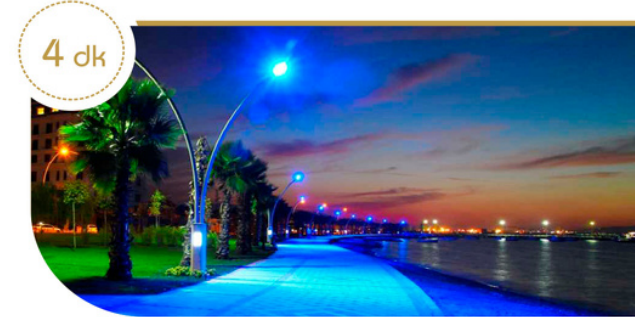
# NEREDEYİZ ?



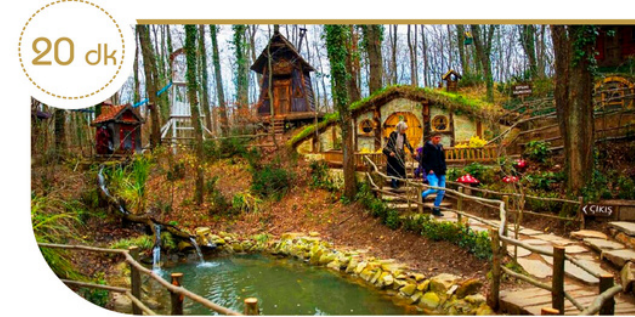
**LOCA**  
TORUNOĞLU



Symbol AVM



Başiskele Sahili



Maşukiye

## SİZE ÇOK YAKINIZ

Başiskele Sahili	4 dk
41 Burda AVM	7 dk
İzmit Merkez	10 dk
Symbol AVM	12 dk
Kartepe Kayak Merkezi	20 dk
Maşukiye	20 dk
Osmangazi Köprüsü	25 dk
Sabiha Gökçen Havalimanı	45 dk

**LOCA**  
TORUNOĞLU

WWW.TORUNOGLUAS.COM



Kartepe Kayak Merkezi



41 Burda AVM



Sabiha Gökçen Havaalanı



[WWW.TORUNOGLUAS.COM](http://WWW.TORUNOGLUAS.COM)

**LOGA**  
— TORUNOĞLU —